ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 73**

22 Απριλίου 2016

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 16613

Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης (Π.Ε. Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 38 και 39 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 Π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 13α και 33 του Ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη (Α΄ 142)».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (Α΄ 160), όπως ισχύουν.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

6. Την υπ' αριθμ. Υ31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄ 2183).

7. Την υπ' αριθμ. 110082/17-12-2008 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) για την υπό έγκριση τροποποίηση του Γ.Π.Σ. του Δήμου Μενεμένης Ν. Θεσσαλονίκης», περί εξαιρέσεως από την υποχρέωση εκπόνησης Σ.Μ.Π.Ε και υπό 21-6-2013 σχετική δημοσίευση στο τύπο.

8. Την από Οκτώβριο του 2012 μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας της περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης Ν. Θεσσαλονίκης.

9. Το υπ' αριθμ. 18150/27-12-2011 έγγραφο του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης προς τους αρμόδιους φορείς.

10. Το υπ' αριθμ. 466/ΔΤΕ 84/21-1-2012 έγγραφο της εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης Α.Ε..

11. Το υπ' αριθμ. 429/28-1-2012 έγγραφο της Δ.Ε.Η. Α.Ε..

12. Το υπ' αριθμ. 4723/52/23-1-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

13. Το υπ' αριθμ. ΦΟ/27-1-2012 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

14. Το υπ' αριθμ. 7080/10099/30-1-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών Αρχιτεκτονικών Έργων του Δήμου Θεσσαλονίκης.

15. Το υπ' αριθμ. 049308/1-2-2012 έγγραφο της ΔΕΣΦΑ ΑΕ.

16. Το υπ' αριθμ. 492Φ.702.15/9-2-2011 έγγραφο του Αρχηγείου Πυροσβεστικού Σώματος - Π.Π.Δ.Υ. Κεντρικής Μακεδονίας.

17. Το 108/17-2-2012 έγγραφο του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.

18. Το υπ' αριθμ. 101/17-2-2012 έγγραφο του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας - Γενική Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης.

19. Το υπ' αριθμ. 267/20-2-2012 έγγραφο της ΑΔΜΗΕ.

20. Το υπ' αριθμ. 21244/6-3-2012 έγγραφο της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

21. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/22944/1144/9-3-2012 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

22. Το υπ' αριθμ. 73/12-3-2012 έγγραφο του Τ.Ε.Ε. - Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας.

23. Το υπ' αριθμ. Φ900/16/1985/Σ.270/21-3-2012 έγγραφο της 652 προκεχωρημένης αποθήκης υλικού πολέμου του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.

24. Το υπ' αριθμ. 3629/29-3-2012 έγγραφο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.

25. Το υπ' αριθμ. 2999/15-5-2012 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

26. Το υπ' αριθμ. 49/18-6-2012 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας.

27. Το υπ' αριθμ. 1922/4-7-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

28. Το υπ' αριθμ. 95/21-6-2013 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

29. Το γεγονός ότι οι λοιποί φορείς δεν απάντησαν.

30. Την 247/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης.

31. Την 3/συν.10η/17-6-2014 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

32. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης (Π.Ε. Θεσσαλονίκης) που εγκρίθηκε με την 68214/3397/30-10-1987 (Δ΄ 1274) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και τροποποιήθηκε με την 9767/1831/15-3-1995 (Δ΄ 194) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και περιλαμβάνει το σύνολο της ανωτέρω Δημοτικής Ενότητας, όπως τα όριά του φαίνονται με διακεκομμένη γραμμή στον χάρτη Π.2. Το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

1. Την πολεοδομική οργάνωση της Δημοτικής Ενότητας Μενεμένης για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 21.108 κατοίκων περίπου στις πολεοδομημένες περιοχές και προς πολεοδόμηση περιοχές με τη δημιουργία έξι (6) πολεοδομικών ενοτήτων (Π.Ε.), και τριών επιχειρηματικών πάρκων (Ε.Π.), όπως τα όριά τους φαίνονται στους χάρτες Π.3.1 και Π.3.2, με μέσο συντελεστή δόμησης και μικτή πυκνότητα κατοίκων ανά Ha όπως περιγράφεται στον παρακάτω πίνακα:

Πολεοδομική Ενότητα	Πυκνότητα (κατ/Ha)	Μέσος Συντελεστής Δόμησης
ΠΕ 1	389	2,1
ΠΕ2	509	2,1
ΠΕ3	178	1,18
ΠΕ4	109	1,7
ΠΕ5	94	0,77
ΠΕ6	92	0.68
Επιχειρηματικό Πάρκο ΕΠ 1	-	1,2
Επιχειρηματικό Πάρκο ΕΠ 2	-	1,2
Επιχειρηματικό Πάρκο ΕΠ 3	-	1,2

Οι περιοχές επέκτασης αφορούν την ΠΕ4, τις τρεις περιοχές των επιχειρηματικών πάρκων (ΕΠ1, ΕΠ2, ΕΠ3) καθώς και τις περιοχές ΕΜΟ που ενσωματώνονται στα όρια της ΠΕ5 (νότια) και της ΠΕ6 (νοτιοδυτικά) με χρήση μή οχλούσας επαγγελματικής εγκατάστασης.

2. Την γενική εκτίμηση αναγκών σε κοινόχρηστους χώρους, κοινωφελείς εξυπηρετήσεις και τεχνική υποδομή επιπέδου πολεοδομικής ενότητας και επιπέδου δημοτικής ενότητας - πόλης όπως φαίνονται στους χάρτες Π.3.1 και Π.3.2 καθώς και στους πίνακες Π.4.1, Π.3.1α, Π.3.1.β, Π.3.1.γ, Π.3.1.δ, Π.3.1.ε, Π.3.1.στ που συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στον χάρτη Π.3.1 και ειδικότερα με τον καθορισμό:

α. περιοχών αμιγούς κατοικίας, όπως αυτή προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23-2-1987 Π.δ/τος (Δ΄ 166), και στις έξι (6) Π.Ε.

β. περιοχών γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του ανωτέρω δ/τος, με εξαίρεση για τις περιοχές των Π.Ε.1., Π.Ε.2. και Π.Ε.3. τα βαφεία και φανοποιεία εκ των συνεργείων αυτοκινήτων

γ. περιοχών κεντρικών λειτουργιών πόλης, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του ανωτέρω δ/τος με εξαίρεση τα βαφεία και φανοποιεία εκ των συνεργείων αυτοκινήτων στις Π.Ε. της προηγούμενης περίπτωσης β΄.

δ. περιοχών κοινωνικών εξυπηρετήσεων, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 10 του ανωτέρω δ/τος στην έκταση του Ο.Τ. 98 επί της οδού Μοναστηρίου, με την πρόβλεψη χωροθέτησης στην περιοχή της Π.Ε.4. Ιερού Ναού.

ε. περιοχών ΕΜΟ, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 5 του ανωτέρω δ/τος, με εξαίρεση τις βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης όχλησης, καθώς και τις αθλητικές εγκαταστάσεις με συντελεστή δόμησης έξι δέκατα (0,6) και τον περιορισμό ότι οι χώροι συνάθροισης κοινού στις περιοχές των Π.Ε.5. και Π.Ε.6. δεν υπερβαίνουν τα πέντε χιλιάδες (5.000) τ.μ. (χάρτης Π.3.1.)

4. Τον καθορισμό στην περιοχή επέκτασης της ΠΕ4 των χρήσεων γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του από 23-2-1987 Π.δ/τος (Δ΄ 166).

Στο νότιο τμήμα της παραπάνω επέκτασης, μεταξύ της σιδηροδρομικής γραμμής, του διοικητικού ορίου με το Δήμο Θεσσαλονίκης και της επέκτασης της Εθνικής οδού ΠΑΘΕ, καθορίζεται χρήση κεντρικών λειτουργιών, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του ανωτέρω δ/τος, με τη διατήρηση μόνο των ακόλουθων δραστηριοτήτων και με περιορισμό μέγιστης δόμησης τα 5000 τ.μ.:

- Ξενώνες, ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες
- Εμπορικά καταστήματα εκτός υπεραγορών και πολυκαταστημάτων
- Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Κέντρα διασκέδασης - αναψυχής
- Εμπορικές εκθέσεις

5. Την πολεοδόμηση των τριών περιοχών ΕΠ1, ΕΠ2 και ΕΠ3 (χάρτες Π.2 και Π.3.1) με τη μορφή επιχειρηματικών Πάρκων τύπου Β (μέσης και χαμηλής όχλησης) σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 3982/2011 (Α΄ 143) και την κοινή υπουργική απόφαση 11508/18-2-2009 (ΑΑΠ 151), και όπως ρυθμίζεται ειδικότερα ακολούθως:

α. Περιοχές Επιχειρηματικών Πάρκων ΕΠ1 (έκτασης 210 στρεμμάτων ανατολικά της Εσωτερικής Περιφερειακής οδού) και ΕΠ2 (έκτασης 215 στρεμμάτων στο δυτικό όριο του Δήμου).

Ο συντελεστής δόμησης στις παραπάνω περιοχές ορίζεται σε 1,2 και επιτρέπεται η χωροθέτηση των ακόλουθων χρήσεων του άρθρου 43 του Ν. 3982/2011:

- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής όχλησης
- Επαγγελματικά εργαστήρια
- Επιχειρηματικές δραστηριότητες του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα, με εξαίρεση τα εμπορικά κέντρα.
- Επιχειρήσεις Εφοδιαστικής αλυσίδας, αποθήκες και συγκροτήματα αποθηκών, οι οποίες δεν αποτελούν τμήματα των βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων, πλην της αποθήκευσης υγρών ή αέριων καυσίμων κ.λπ. εύφλεκτων-διαβρωτικών κ.λπ. (του άρθρου 17 παρ. 4 σημεία β και δ του Ν. 3982/2011)
- Δραστηριότητες του Ν. 1575/1985 (Συνεργεία αυτοκινήτων, κ.λπ.)
- Πρατήρια καυσίμων και πλυντήρια οχημάτων
- Κτίρια γήπεδα στάθμευσης
- Ερευνητικά κέντρα και εργαστήρια που σχετίζονται με εφαρμοσμένη βιομηχανική, ενεργειακή, μεταλλευτική έρευνα, κέντρα τεχνολογικής υποστήριξης των επιχειρήσεων και των εργαζομένων, εργαστήρια παροχής υπηρεσιών υψηλής τεχνολογίας και ποιότητας, καθώς και εγκαταστάσεις που αξιοποιούν ή συνδέονται με τα αποτελέσματα των εργασιών των ερευνητικών κέντρων ή των εργαστηρίων, σχολές τεχνικής κατεύθυνσης και παραρτήματα πανεπιστημιακών ιδρυμάτων.
- Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων
- Δραστηριότητες υποστηρικτικές ή υποβοηθητικές της λειτουργίας των επιχειρήσεων του Επιχειρηματικού Πάρ-

κου, καθώς και παραρτήματα, υποσταθμοί ή υπηρεσιακές μονάδες δημοσίων υπηρεσιών, Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., κοινωφελών οργανισμών, υπηρεσίες υγείας, χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί και μονάδες καθαρισμού αποβλήτων.

- Δραστηριότητες παραγωγής ηλεκτρικής ή και θερμικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και φυσικό αέριο, συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, με τις συνοδευτικές υποδομές τους (γραμμές μεταφοράς και διανομής και εγκαταστάσεις τροφοδοσίας με καύσιμα), σύμφωνα με τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 49828/12.11.2008 (ΦΕΚ 2464Β) «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας κ.α.» και Ν. 3851/2010 όπως ισχύουν.

β. Περιοχή Επιχειρηματικού Πάρκου ΕΠ3 (έκτασης 210 στρεμμάτων, νοτίως του οδικού άξονα της ΠΑΘΕ): Στην περιοχή ΕΠ3 ο μέσος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,2 και επιτρέπεται η χωροθέτηση των ακόλουθων χρήσεων του άρθρου 43 του Ν. 3982/2011

- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής όχλησης.
- Επαγγελματικά εργαστήρια
- Επιχειρηματικές δραστηριότητες του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα, με εξαίρεση τα εμπορικά κέντρα.
- Επιχειρήσεις Εφοδιαστικής αλυσίδας, αποθήκες και συγκροτήματα αποθηκών, οι οποίες δεν αποτελούν τμήματα των βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων, πλην της αποθήκευσης υγρών ή αέριων καυσίμων κ.λπ. εύφλεκτων-διαβρωτικών κ.λπ. (του άρθρου 17 παρ. 4 σημεία β και δ του Ν. 3982/2011)
- Δραστηριότητες του Ν. 1575/1985 (Συνεργεία αυτοκινήτων, κ.λπ.)
- Πρατήρια καυσίμων και πλυντήρια οχημάτων
- Κτίρια γήπεδα στάθμευσης
- Ερευνητικά κέντρα και εργαστήρια που σχετίζονται με εφαρμοσμένη βιομηχανική, ενεργειακή, μεταλλευτική έρευνα, κέντρα τεχνολογικής υποστήριξης των επιχειρήσεων και των εργαζομένων, εργαστήρια παροχής υπηρεσιών υψηλής τεχνολογίας και ποιότητας, καθώς και εγκαταστάσεις που αξιοποιούν ή συνδέονται με τα αποτελέσματα των εργασιών των ερευνητικών κέντρων ή των εργαστηρίων.
- Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων
- Δραστηριότητες υποστηρικτικές ή υποβοηθητικές της λειτουργίας των επιχειρήσεων του Επιχειρηματικού Πάρκου, μονάδες καθαρισμού αποβλήτων, καθώς και παραρτήματα, υποσταθμοί ή υπηρεσιακές μονάδες δημοσίων υπηρεσιών, Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., κοινωφελών οργανισμών, υπηρεσίες υγείας, χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί και μονάδες καθαρισμού αποβλήτων.
- Δραστηριότητες παραγωγής ηλεκτρικής ή και θερμικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και φυσικό αέριο, συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, με τις συνοδευτικές υποδομές τους (γραμμές μεταφοράς και διανομής και εγκαταστάσεις τροφοδοσίας με καύσιμα) σύμφωνα με τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 49828/12.11.2008 (ΦΕΚ 264Β) «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας κ.α.» και Ν. 3851/2010 όπως ισχύουν.
- Στο σύνολο του ΕΠ 3 επιβάλλεται η ρύθμιση μη υπέρβασης των 5.000 τ.μ. στην δόμηση χώρων συνάθροισης κοινού.

Σε κάθε περίπτωση, σύμφωνα με το άρθρο 43 του Ν. 3982/2011, καθώς και την κοινή υπουργική απόφαση 11508/18.2.2009, οι μεταποιητικές δραστηριότητες θα πρέπει να καλύπτουν τουλάχιστον το 60% της συνολικής έκτασης του επιχειρηματικού πάρκου.

Κατά την πολεοδόμηση των Επιχειρηματικών Πάρκων θα πρέπει να προβλεφθεί περιμετρική ζώνη υψηλού πρασίνου που θα αντιστοιχεί στο 5% της συνολικής επιφάνειας του Επιχειρηματικού Πάρκου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 52 του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143Α/17.6.2011).

6. Την οργάνωση των περιοχών που βρίσκονται εκτός της προς πολεοδόμηση περιοχής της ΔΕ Μενεμένης με τον προσδιορισμό Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ) και Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) και λοιπών ειδικών ρυθμίσεων (χάρτης Π.2.).

7. Τον καθορισμό Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) δραστηριοτήτων μεταποίησης, χονδρεμπορίου και μεταφορών με κωδικό ΑΒ. Διακρίνονται σε τρεις κατηγορίες με ειδικότερα στοιχεία ΠΕΠΔ ΑΒ1 (α, β και γ), ΠΕΠΔ ΑΒ2 (α, β και γ) και ΠΕΠΔ ΑΒ3 (α και β), οι οποίες διαφοροποιούνται ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις, τους όρους και περιορισμούς δόμησης αυτών ως ακολούθως:

Στις ΠΕΠΔ με κωδικό ΑΒ1α και ΑΒ1β βόρεια των σιδηροδρομικών γραμμών (χάρτης Π.2):

α. Βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης της παραγράφου 1 του άρθρου 17 του Ν. 3982/2011 (Α΄ 143), όπως σταθμίζονται ως προς την κατηγορία όχλησης βάσει της κοινής υπουργικής απόφασης 3137/191/Φ.15 (1048 Β΄/4-4-2012), όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης του άρθρου 4 του Π.δ. 24/31-5-1985 (Δ΄ 270) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Στα γήπεδα τα οποία προορίζονται για τις χρήσεις Βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων επιτρέπεται για την εξυπηρέτηση των εργαζομένων η εγκατάσταση λειτουργιών εξυπηρέτησης (γραφείων, εκθεσιακών χώρων, κατοικίας προσωπικού ασφαλείας, εστιατορίων και αναψυκτηρίων, ιατρείων, κ.λπ.), υπό την προϋπόθεση ότι η επιφάνειά τους προσμετράται στην κάλυψη και στον συντελεστή δόμησης του γηπέδου και η συνολική επιφάνεια των εσωτερικών χώρων χρήσης δεν θα υπερβαίνει τα 250 τ.μ.

β. Εγκαταστάσεις αποθήκευσης προϊόντων χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης χαμηλής και μέσης όχλησης των περιπτώσεων α, γ και ε της παραγράφου 4 του άρθρου 17 του Ν. 3982/2011 (Α΄ 143), όπως σταθμίζονται ως προς την κατηγορία όχλησης βάσει της κοινής υπουργικής απόφασης 3137/191/Φ.15 (1048 Β΄/4-4-2012), όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης του άρθρου 9 του Π.δ. 24/31-5-1985, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Στα γήπεδα τα οποία προορίζονται για τις χρήσεις εγκαταστάσεων αποθήκευσης προϊόντων χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης επιτρέπεται για την εξυπηρέτηση των εργαζομένων η εγκατάσταση λειτουργιών εξυπηρέτησης (γραφείων, εκθεσιακών χώρων, κατοικίας προσωπικού ασφαλείας, εστιατορίων και αναψυκτηρίων, ιατρείων, κ.λπ.), υπό την προϋπόθεση ότι η επιφάνειά τους προσμετράται στην κάλυψη και στον συντελεστή δόμησης του γηπέδου και η συνολική επιφάνεια των εσωτερικών χώρων χρήσης δεν θα υπερβαίνει τα 250 τ.μ.

γ. Επιχειρήσεις Εφοδιαστικής Αλυσίδας (logistics), σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης του άρθρου 9 του Π.δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/1985), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

δ. Εγκαταστάσεις μεταφορών και εξυπηρετήσεις τους (περιλαμβανομένης και της συντήρησης και επισκευής οχημάτων κάθε είδους). Ισχύουν όροι και περιορισμοί δόμησης του άρθρου 1 του Π.δ. 24/31-5-1985, όπως ισχύει. Επιπλέον ορίζεται:

- Μέγιστος Σ.Δ. 0,3
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 30%

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 7,5 μ.
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2)

Στα γήπεδα τα οποία προορίζονται για τις χρήσεις εγκαταστάσεων μεταφορών και εξυπηρέτησής τους επιτρέπεται η εγκατάσταση λειτουργιών εξυπηρέτησης (Εστιατόρια, αναψυκτήρια, mini market, χώροι προσωρινής φιλοξενίας οδηγών, στεγασμένοι χώροι προσωρινής αποθήκευσης προϊόντων, κτίρια επισκευής μηχανικών βλαβών των οχημάτων), υπό την προϋπόθεση ότι η επιφάνειά τους προσμετράται στην κάλυψη και στον συντελεστή δόμησης του γηπέδου και η συνολική επιφάνεια των εσωτερικών χώρων χρήσης από το κοινό δεν θα υπερβαίνει τα 250 τ.μ.

ε. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων και λιανικού εμπορίου. Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των άρθρων 1 και 5 του Π.δ. 24/31-5-1985, όπως ισχύει και με το περιορισμό της μη υπέρβασης 250 τ.μ. δομημένης επιφάνειας στο σύνολο των ορόφων,

στ. Τράπεζες, ασφάλειες, χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί. Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των άρθρων 1 και 5 του Π.δ. 24/31-5-1985, όπως ισχύει και με το περιορισμό της μη υπέρβασης 250 τ.μ. δομημένης επιφάνειας στο σύνολο των ορόφων,

ζ. Επαγγελματικά εργαστήρια. Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των άρθρων 1 και 5 του Π.δ. 24/31-5-1985.

η. Εγκαταστάσεις δραστηριοτήτων που υπάγονται στα συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών (συλλογής, μεταφοράς, αποθήκευσης και επεξεργασίας απορριμμάτων - αποβλήτων, ανάκτησης και ανακύκλωσης άχρηστων υλικών κοκ) κατηγορίας Β, όπως αυτές ορίζονται με την υπουργική απόφαση 1958/2012 (21/Β/13-1-2012).

Στις ΠΕΠΔ με κωδικό ΑΒ1α, ΑΒ1β νότια των σιδηροδρομικών γραμμών (χάρτης Π.2):

α. εγκαταστάσεις αποθήκευσης, χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης χαμηλής όχλησης των περιπτώσεων α, γ και ε της παραγράφου 4 του άρθρου 17 του Ν. 3982/2011 (Α΄ 143), όπως σταθμίζονται ως προς την κατηγορία όχλησης βάσει της κοινής υπουργικής απόφασης 3137/191/Φ.15 (1048 Β΄/4-4-2012), όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης του άρθρου 9 πλην της περίπτωσης ε, του Π.δ. 24/31-5-1985.

Στα γήπεδα τα οποία προορίζονται για τις χρήσεις εγκαταστάσεων αποθήκευσης, χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης επιτρέπεται για την εξυπηρέτηση των εργαζομένων η εγκατάσταση λειτουργιών εξυπηρέτησης (γραφείων, εκθεσιακών χώρων, κατοικίας προσωπικού ασφαλείας, εστιατορίων και αναψυκτηρίων, ιατρείων, κ.λπ.), υπό την προϋπόθεση ότι η επιφάνειά τους προσμετράται στην κάλυψη και στον συντελεστή δόμησης του γηπέδου και η συνολική επιφάνεια των εσωτερικών χώρων χρήσης δεν θα υπερβαίνει τα 250 τ.μ.

β. υπαίθριοι χώροι στάθμευσης.

γ. Επαγγελματικά εργαστήρια. Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των άρθρων 1 και 5 του Π.δ. 24/31-5-1985, με περιορισμό της μέγιστης επιτρεπόμενης δόμησης τα 600 τ.μ.

δ. Καταστήματα λιανικού εμπορίου. Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των άρθρων 1 και 5 του Π.δ. 24/31-5-1985, όπως ισχύει και με τον περιορισμό της μη υπέρβασης 250 τ.μ. δομημένης επιφάνειας στο σύνολο των ορόφων.

Στην ΠΕΠΔ ΑΒ1γ (χάρτης Π.2):

α. Βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης της παραγράφου 1 του άρθρου 17 του Ν. 3982/2011, όπως σταθμίζονται ως προς την κατηγορία όχλησης βάσει της κοινής υπουργικής απόφασης 3137/191/Φ.15 όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης του άρθρου 4 του Π.δ. 24/31-5-1985, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Στα γήπεδα τα οποία προορίζονται για τις χρήσεις Βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων επιτρέπεται για την εξυπηρέτηση των εργαζομένων η εγκατάσταση λειτουργιών εξυπηρέτησης (γραφείων, εκθεσιακών χώρων, κατοικίας προσωπικού ασφαλείας, εστιατορίων και αναψυκτηρίων, ιατρείων, κ.λπ.), υπό την προϋπόθεση ότι η επιφάνειά τους προσμετράται στην κάλυψη και στον συντελεστή δόμησης του γηπέδου και η συνολική επιφάνεια των εσωτερικών χώρων χρήσης δεν θα υπερβαίνει τα 250 τ.μ.

β. Εγκαταστάσεις αποθήκευσης προϊόντων χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης χαμηλής και μέσης όχλησης των περιπτώσεων α, γ και ε της παραγράφου 4 του άρθρου 17 του Ν. 3982/2011, όπως σταθμίζονται ως προς την κατηγορία όχλησης βάσει της κοινής υπουργικής απόφασης 3137/191/Φ.15, όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης του άρθρου 9 του Π.δ. 24/31-5-1985, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Στα γήπεδα τα οποία προορίζονται για τις χρήσεις εγκαταστάσεων αποθήκευσης προϊόντων χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης επιτρέπεται για την εξυπηρέτηση των εργαζομένων η εγκατάσταση λειτουργιών εξυπηρέτησης (γραφείων, εκθεσιακών χώρων, κατοικίας προσωπικού ασφαλείας, εστιατορίων και αναψυκτηρίων, ιατρείων, κ.λπ.), υπό την προϋπόθεση ότι η επιφάνειά τους προσμετράται στην κάλυψη και στον συντελεστή δόμησης του γηπέδου και η συνολική επιφάνεια των εσωτερικών χώρων χρήσης δεν θα υπερβαίνει τα 250 τ.μ.

γ. Επιχειρήσεις Εφοδιαστικής Αλυσίδας (logistics), σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης του άρθρου 9 του Π.δ. 24/31-5-1985, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

δ. Εγκαταστάσεις μεταφορών και εξυπηρετήσεις τους (περιλαμβανομένης και της συντήρησης και επισκευής οχημάτων κάθε είδους) Ισχύουν όροι και περιορισμοί δόμησης του άρθρου 1 του Π.δ. 24/31-5-1985, όπως ισχύει. Επιπλέον ορίζεται:

- Μέγιστος Σ.Δ. 0,3
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 30%
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 7,5 μ.
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2)

Στα γήπεδα τα οποία προορίζονται για τις χρήσεις εγκαταστάσεων μεταφορών και εξυπηρέτησης τους επιτρέπεται η εγκατάσταση λειτουργιών εξυπηρέτησης (Εστιατόρια, αναψυκτήρια, mini market, χώροι προσωρινής φιλοξενίας οδηγών, στεγασμένοι χώροι προσωρινής αποθήκευσης προϊόντων, κτίρια επισκευής μηχανικών βλαβών των οχημάτων), υπό την προϋπόθεση ότι η επιφάνειά τους προσμετράται στην κάλυψη και στον συντελεστή δόμησης του γηπέδου και η συνολική επιφάνεια των εσωτερικών χώρων χρήσης από το κοινό δεν θα υπερβαίνει τα 250 τ.μ.

ε. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων και λιανικού εμπορίου. Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των άρθρων 1 και 5 του Π.δ. 24/31-5-1985, όπως ισχύει και με το περιορισμό της μη υπέρβασης 250 τ.μ. δομημένης επιφάνειας στο σύνολο των ορόφων.

στ. Τράπεζες, ασφάλειες, χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί. Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των άρθρων 1 και 5 του Π.δ. 24/31-5-1985, όπως ισχύει και με το περιορισμό της μη υπέρβασης 250 τ.μ. δομημένης επιφάνειας στο σύνολο των ορόφων.

ζ. Επαγγελματικά εργαστήρια. Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των άρθρων 1 και 5 του Π.δ. 24/31-5-1985.

η. Εγκαταστάσεις δραστηριοτήτων που υπάγονται στα συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών (συλλογής, μεταφοράς, αποθήκευσης και επεξεργασίας απορριμμάτων

-αποβλήτων, ανάκτησης και ανακύκλωσης άχρηστων υλικών κοκ) κατηγορίας Β, όπως αυτές ορίζονται με την υπουργική απόφαση 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012, Ομάδα 4η, Παράρτημα IVV) σε εφαρμογή του Ν. 4014/2011.

Στις ΠΕΠΔ με κωδικό ΑΒ2α - ΑΒ2β (χάρτης Π.2):

α. Εγκαταστάσεις αποθήκευσης προϊόντων χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης χαμηλής και μέσης όχλησης των περιπτώσεων α, γ και ε της παραγράφου 4 του άρθρου 17 του Ν. 3982/2011 όπως σταθμίζονται ως προς την κατηγορία όχλησης βάσει της κοινής υπουργικής απόφασης 3137/191/Φ.15 όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης του άρθρου 9 του Π.δ. 24/31-5-1985, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Στα γήπεδα τα οποία προορίζονται για τις χρήσεις εγκαταστάσεων αποθήκευσης προϊόντων χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης επιτρέπεται για την εξυπηρέτηση των εργαζομένων η εγκατάσταση λειτουργιών εξυπηρέτησης (γραφείων, εκθεσιακών χώρων, κατοικίας προσωπικού ασφαλείας, εστιατορίων και αναψυκτηρίων, ιατρείων, κ.λπ.), υπό την προϋπόθεση ότι η επιφάνειά τους προσμετράται στην κάλυψη και στον συντελεστή δόμησης του γηπέδου.

β. Επιχειρήσεις Εφοδιαστικής Αλυσίδας (logistics), σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης του άρθρου 9 του Π.δ. 24/31-5-1985, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

γ. Εγκαταστάσεις μεταφορών και εξυπηρετήσεις τους (περιλαμβανομένης και της συντήρησης και επισκευής οχημάτων κάθε είδους). Ισχύουν όροι και περιορισμοί δόμησης του άρθρου 1 του Π.δ. 24/31-5-1985, όπως ισχύει.

Επιπλέον ορίζεται:

- Μέγιστος Συντελεστής δόμησης: 0,3
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 30%
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 7,5 μ.
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2)

Στα γήπεδα τα οποία προορίζονται για τις χρήσεις εγκαταστάσεων μεταφορών και εξυπηρέτησής τους επιτρέπεται η εγκατάσταση λειτουργιών εξυπηρέτησης, (Εστιατόρια, αναψυκτήρια, mini market, χώροι προσωρινής φιλοξενίας οδηγών, στεγασμένοι χώροι προσωρινής αποθήκευσης προϊόντων, κτίρια επισκευής μηχανικών βλαβών οχημάτων) υπό την προϋπόθεση ότι η επιφάνειά τους προσμετράται στην κάλυψη και στον συντελεστή δόμησης του γηπέδου.

δ. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων και λιανικού εμπορίου, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των άρθρων 1 και 5 του Π.δ. 24/31-5-1985, όπως ισχύει και με τον περιορισμό της μέγιστης επιτρεπόμενης δόμησης 600τ.μ..

ε. Τράπεζες, ασφάλειες, χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των άρθρων 1 και 5 του Π.δ. 24/31-5-1985, όπως ισχύει.

στ. Επαγγελματικά εργαστήρια ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των άρθρων 1 και 5 του Π.δ. 24/31-5-1985.

ζ. Εγκαταστάσεις δραστηριοτήτων που υπάγονται στα συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών (συλλογής, μεταφοράς, αποθήκευσης και επεξεργασίας απορριμμάτων-αποβλήτων, ανάκτησης και ανακύκλωσης άχρηστων υλικών κοκ) κατηγορίας Β, όπως αυτές ορίζονται με την υπουργική απόφαση 1958/2012 (Ομάδα 4η, Παράρτημα IVV) σε εφαρμογή του Ν. 4014/2011.

Στην ΠΕΠΔ με κωδικό ΑΒ2γ, βόρεια των σιδηροδρομικών γραμμών (χάρτης Π.2):

α. Εγκαταστάσεις αποθήκευσης προϊόντων χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης χαμηλής και μέσης όχλησης των περιπτώσεων α, γ και ε της παραγράφου 4 του άρθρου 17 του Ν. 3982/2011, όπως σταθμίζονται ως προς την κατηγορία όχλησης βάσει της κοινής υπουργικής απόφασης 3137/191/Φ.15 όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης του άρθρου 9 του Π.δ. 24/31-5-1985, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Στα γήπεδα τα οποία προορίζονται για τις χρήσεις εγκαταστάσεων αποθήκευσης προϊόντων χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης επιτρέπεται για την εξυπηρέτηση των εργαζομένων η εγκατάσταση λειτουργιών εξυπηρέτησης (γραφείων, εκθεσιακών χώρων, κατοικίας προσωπικού ασφαλείας, εστιατορίων και αναψυκτηρίων, ιατρείων, κ.λπ.), υπό την προϋπόθεση ότι η επιφάνειά τους προσμετράται στην κάλυψη και στον συντελεστή δόμησης του γηπέδου και η συνολική επιφάνεια των εσωτερικών χώρων δεν θα υπερβαίνει τα 250 τ.μ.

β. Επιχειρήσεις Εφοδιαστικής Αλυσίδας (logistics), σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης του άρθρου 9 του Π.δ. 24/31-5-1985, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

γ. Εγκαταστάσεις μεταφορών και εξυπηρετήσεις τους (περιλαμβανομένης και της συντήρησης και επισκευής οχημάτων κάθε είδους). Ισχύουν όροι και περιορισμοί δόμησης του άρθρου 1 του Π.δ. 24/31-5-1985, όπως ισχύει. Επιπλέον ορίζεται:

- Μέγιστος Συντελεστής δόμησης: 0,3
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 30%
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 7,5 μ.
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2)

Στα γήπεδα τα οποία προορίζονται για τις χρήσεις εγκαταστάσεων μεταφορών και εξυπηρέτησής τους επιτρέπεται η εγκατάσταση λειτουργιών εξυπηρέτησης, (Εστιατόρια, αναψυκτήρια, mini market, χώροι προσωρινής φιλοξενίας οδηγών, στεγασμένοι χώροι προσωρινής αποθήκευσης προϊόντων, κτίρια επισκευής μηχανικών βλαβών οχημάτων) υπό την προϋπόθεση ότι η επιφάνειά τους προσμετράται στην κάλυψη και στον συντελεστή δόμησης του γηπέδου και η συνολική επιφάνεια των εσωτερικών χώρων δεν θα υπερβαίνει τα 250 τ.μ.

δ. Επαγγελματικά εργαστήρια ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των άρθρων 1 και 5 του Π.δ. 24/31-5-1985.

ε. Εγκαταστάσεις δραστηριοτήτων που υπάγονται στα συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών (συλλογής, μεταφοράς, αποθήκευσης και επεξεργασίας απορριμμάτων-αποβλήτων, ανάκτησης και ανακύκλωσης άχρηστων υλικών κοκ) κατηγορίας Β, όπως αυτές ορίζονται με την Υπουργική απόφαση 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012, Ομάδα 4η, Παράρτημα IVV) σε εφαρμογή του Ν. 4014/2011.

Στην ΠΕΠΔ με κωδικό ΑΒ2γ, νότια των σιδηροδρομικών γραμμών (χάρτης Π.2):

α. Εγκαταστάσεις αποθήκευσης, χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης χαμηλής όχλησης των περιπτώσεων α, γ και ε της παραγράφου 4 του άρθρου 17 του Ν. 3982/2011 όπως σταθμίζονται ως προς την κατηγορία όχλησης βάσει των διατάξεων της κοινής υπουργικής απόφασης 3137/191/Φ.15, όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης του άρθρου 9 πλην της περίπτωσης ε, του Π.δ. 24/31-5-1985. Στα γήπεδα τα οποία προορίζονται για τις χρήσεις εγκαταστάσεων αποθήκευσης, χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης επιτρέπεται για την εξυπηρέτηση των εργαζομένων η εγκατάσταση λειτουργιών εξυπηρέτησης (γραφείων, εκθεσιακών χώρων, κατοικίας προσωπικού ασφαλείας, εστιατορίων και αναψυκτηρίων, ιατρείων, κ.λπ.), υπό την προϋπόθεση ότι η επιφάνειά τους προσμετράται στην κάλυψη και στον συντελεστή δόμησης του γηπέδου και η συνολική επιφάνεια των εσωτερικών χώρων χρήσης δεν θα υπερβαίνει τα 250 τ.μ.

β. Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης.

γ. Επαγγελματικά εργαστήρια. Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των άρθρων 1 και 5 του Π.δ. 24/

31-5-1985, με περιορισμό της μέγιστης επιτρεπόμενης δόμησης των 600 τ.μ.

δ. Καταστήματα λιανικού εμπορίου. Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των άρθρων 1 και 5 του Π.δ. 24/31-5-1985, όπως ισχύει και με το περιορισμό της μη υπέρβασης 250 τ.μ. δομημένης επιφάνειας στο σύνολο των ορόφων.

Στις ΠΕΠΔ με κωδικό ΑΒ3α - ΑΒ3β: (χάρτης Π.2):

α. Εγκαταστάσεις αποθήκευσης προϊόντων χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης χαμηλής όχλησης των περιπτώσεων α, γ και ε της παραγράφου 4 του άρθρου 17 του Ν. 3982/2011 όπως σταθμίζονται ως προς την κατηγορία όχλησης βάσει της κοινής υπουργικής απόφασης 3137/191/Φ.15 όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης του άρθρου 9 του Π.δ. 24/31-5-1985, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Στα γήπεδα τα οποία προορίζονται για τις χρήσεις εγκαταστάσεων αποθήκευσης προϊόντων χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης επιτρέπεται για την εξυπηρέτηση των εργαζομένων η εγκατάσταση λειτουργιών εξυπηρέτησης (γραφείων, εκθεσιακών χώρων, κατοικίας προσωπικού ασφαλείας, εστιατορίων και αναψυκτηρίων, ιατρείων, κ.λπ.), υπό την προϋπόθεση ότι η επιφάνειά τους προσμετράται στην κάλυψη και στο συντελεστή δόμησης του γηπέδου,

β. Επιχειρήσεις Εφοδιαστικής Αλυσίδας (logistics), σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης του άρθρου 9 του Π.δ. 24/31-5-1985, όπως ισχύει,

γ. Εγκαταστάσεις μεταφορών και εξυπηρετήσεις τους (περιλαμβανομένης και της συντήρησης και επισκευής οχημάτων κάθε είδους) Ισχύουν όροι και περιορισμοί δόμησης του άρθρου 1 του Π.δ. 24/31-5-1985, όπως ισχύει.

Επιπλέον ορίζεται:
- Μέγιστος Συντελεστής δόμησης: 0,3
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 30%
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 7,5 μ.
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2)

Στα γήπεδα τα οποία προορίζονται για τις χρήσεις εγκαταστάσεων μεταφορών και εξυπηρέτησής τους επιτρέπεται η εγκατάσταση λειτουργιών εξυπηρέτησης, (Εστιατόρια, αναψυκτήρια, mini market, χώροι προσωρινής φιλοξενίας οδηγών, στεγασμένοι χώροι προσωρινής αποθήκευσης προϊόντων, κτίρια επισκευής μηχανικών βλαβών των οχημάτων) υπό την προϋπόθεση ότι η επιφάνειά τους προσμετράται στην κάλυψη και στον συντελεστή δόμησης του γηπέδου.

δ. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων και λιανικού εμπορίου, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των άρθρων 1 και 5 του Π.δ. 24/31-5-1985, όπως ισχύει.

ε. Τράπεζες, ασφάλειες, χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των άρθρων 1 και 5 του Π.δ. 24/31-5-1985, όπως ισχύει.

στ. Επαγγελματικά εργαστήρια ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των άρθρων 1 και 5 του Π.δ. 24/31-5-1985, με περιορισμό της μέγιστης επιτρεπόμενης δόμησης των 600 τ.μ..

ζ. Εγκαταστάσεις δραστηριοτήτων που υπάγονται στα συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών (συλλογής, μεταφοράς, αποθήκευσης και επεξεργασίας απορριμμάτων-αποβλήτων, ανάκτησης και ανακύκλωσης άχρηστων υλικών κοκ) κατηγορίας Β, όπως αυτές ορίζονται με την Υπουργική απόφαση 1958/2012 (Ομάδα 4η, Παράρτημα IVV).

Στην περιοχή ΑΒ3α πέραν των παραπάνω επιτρέπονται:

η. Γραφεία παροχής υπηρεσιών, γραφεία διοίκησης επιχειρήσεων, γραφεία δημόσιας διοίκησης, αυτοδιοίκησης. Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί του άρθρου 1 του από 24.5.1985 Π.δ. όπως ισχύει,

θ. Εγκαταστάσεις τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, τριτοβάθμιας τεχνολογικής εκπαίδευσης και Σχολές επαγγελματικής κατάρτησης.
- Μέγιστος Συντελεστής δόμησης: 0,2
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 20%

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του άρθρου 1 του από 24-5-1985 Π.δ. 24-5-1985.

ι. Καταστήματα λιανικού εμπορίου, πολυκαταστήματα, υπεραγορές. Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των άρθρων 1 και 5 του Π.δ. 24-5-1985 και επιπλέον:
- Μέγιστος Συντελεστής δόμσησης: 0,2
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 7,5 μ.
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2)

επιτρέπεται η κατασκευή περισσοτέρων του ενός κτιρίων στο γήπεδο

ια. Εγκαταστάσεις αναψυχής (εστιατόρια, αναψυκτήρια κ.λπ). Ισχύουν όροι και περιορισμοί δόμησης της χρήσης (ι) των καταστημάτων λιανικού εμπορίου κ.λπ.

ιβ. Κτίρια και εγκαταστάσεις περίθαλψης και κοινωνικής πρόνοιας. Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του άρθρου 1 του από 24.5.1985 Π.δ/τος και του άρθρου 5 του Π.δ/τος 6/17.10.1978 (Δ 538) προκειμένου για ευαγή ιδρύματα και του άρθρου 6 προκειμένου για νοσοκομεία κλινικές, όπως αυτά ισχύουν.

ιγ. Κατοικία, μέγιστης συνολικής επιτρεπόμενης δόμησης 200 τ.μ. με απαγόρευση ανέγερσης περισσοτέρων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 1 και 6 του Π.δ. 24/31.5.1985.

Τον καθορισμό Περιοχής Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) αστικών κεντρικών λειτουργιών και υποδομών με κωδικό ΓΒ, που ορίζεται μεταξύ του ορίου επέκτασης της ΠΕ4, της οδού 26ης Οκτωβρίου και του ορίου της ΔΕ (Χάρτης Π.2.)

Στην περιοχή της ΠΕΠΔ ΓΒ οι επιτρεπόμενες χρήσεις, οι όροι και περιορισμοί δόμησης αυτών προτείνονται ως ακολούθως:

α. Καταστήματα λιανικού εμπορίου, εμπορικές εκθέσεις (εκτός εμπορίας βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 tn), ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 1 και 5 του Π.δ. 24/31.5.1985 και επιπλέον:
- μέγιστος Συντελεστής δόμησης: 0,2
- μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 7,5 μ.
- επιτρέπεται η κατασκευή περισσοτέρων από ένα κτιρίων στο γήπεδο

β. Εγκαταστάσεις αναψυχής (εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης κ.λπ.), ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 1 και 5 του Π.δ. 24/31.5.1985 και επιπλέον:
- μέγιστος Συντελεστής δόμησης: 0,2
- μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 7,5 μ.
- επιτρέπεται η κατασκευή περισσοτέρων από ένα κτιρίων στο γήπεδο

γ. ξενώνες, ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 1 του Π.δ/τος 24/31.5.1985 και 8 του Π.δ/τος 6/17.10.1978

Για το σύνολο των προαναφερόμενων επιτρεπόμενων χρήσεων η συνολική επιφάνεια εσωτερικών χώρων χρήσης από το ευρύ κοινό να μη υπερβαίνει τα 5.000 τ.μ.

9. Τον καθορισμό Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ).

Ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας στην ΔΕ Μενεμένης νοούνται τα ρέματα, οι περιοχές περιαστικού πρασίνου και το θαλάσσιο μέτωπο (Χάρτης Π.2) και ειδικότερα:

α. Στις ΠΕΠ των ρεμάτων απαγορεύεται κάθε δόμηση, με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής

διευθέτησης, καθώς και έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας. Στις περιοχές των ρεμάτων είναι δυνατόν να ισχύσουν επιπλέον περιορισμοί και διαχειριστικά μέτρα του άρθρου 19 του Ν. 1650/1986. Η οριοθέτηση των ρεμάτων προηγείται της εκπόνησης των Πολεοδομικών Μελετών.

β. Στις ΠΕΠ των περιοχών περιαστικού πρασίνου κατισχύουν οι ρυθμίσεις του καθεστώτος χαρακτηρισμού τους.

γ. ΠΕΠ του Θαλασσίου Μετώπου της ΔΕ Μενεμένης (Χάρτης Π.2): Να συνταχθεί μελέτη σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 11 του Ν. 2742/1999 (Α΄ 207) ώστε να χαρακτηρισθεί ως Περιοχή Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ) της παραγράφου 1.δ του ιδίου άρθρου. Για τη διαμόρφωση της πρότασης να ληφθεί υπόψη η ανάγκη περιβαλλοντικής αναβάθμισης και διαμόρφωσης του θαλασσίου μετώπου από την περιοχή Καλοχωρίου μέχρι την ΣΤ΄ προβλήτα, συμπεριλαμβανομένων των εκβολών του Δενδροποτάμου, μέσω ρυθμίσεων θεσμικής προστασίας και χαρακτηρισμού της Ζώνης ως ζώνης περιβαλλοντικής εξυγίανσης, εκπόνησης μελετών διαχείρισης, οικολογικής αναβάθμισης, τοπιακής οργάνωσης και υλοποίησης παρεμβάσεων περιβαλλοντικής εξυγίανσης χωρίς να θίγεται η λειτουργία των νομίμως υφισταμένων βιομηχανικών και εμπορικών εγκαταστάσεων της περιοχής.

Για την περιοχή της ΠΕΠ του Θαλασσίου Μετώπου της ΔΕ Μενεμένης, μέχρι την θεσμοθέτηση της ΠΕΧΠ, οι επιλεγμένες χρήσεις και οι όροι - περιορισμοί δόμησης αυτών, εντάσσονται ως εξειδικευμένες ρυθμίσεις στα περιεχόμενα των ΠΕΠΔ ΑΒ1α, ΑΒ1β και ΑΒ2γ, που αφορούν στα αντίστοιχα τμήματα των ζωνών νότια της σιδηροδρομικής γραμμής.

Την διατήρηση των διατάξεων του άρθρου 15 του Ν. 2508/1997 (χάρτης Π.3.2.), σε τμήμα της θεσμοθετημένης, από το ΓΠΣ του 1995, περιοχής εφαρμογής του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983. (χάρτης Π.3.2).

10. Παραμένει σε τμήμα της ΠΕ 6 η οριοθέτηση Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) όπως καθορίσθηκε με το ΓΠΣ του 1995. Στην εν λόγω περιοχή ο Κοινωνικός Συντελεστής (ΚΣ) ορίζεται σε 0,8. Ήτοι ΣΔ 0,8 + ΚΣ 0,8 = 1,6. Ο εν λόγω ΚΣ στοχεύει στην στεγαστική αποκατάσταση - μεταστέγαση των κατοίκων του οικισμού Αγίας Βαρβάρας.

11. Διερεύνηση με ευθύνη του Δήμου, καταρχήν της αναγκαιότητας και στην συνέχεια της χωροθέτησης νέας προσωρινής εγκατάστασης Σκηνιτών στην ΠΕΠΔ με κωδικό ΑΒ3α, καθ' ότι η περιοχή του υπάρχοντος τοπικού ρυμοτομικού καλύπτεται από την ΖΠ Ι από ΒΑΜΕ. Ακολούθως κατάργηση του τοπικού ρυμοτομικού (1214 Δ/14-11-2003) «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ. Μενεμένης Ν. Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου οικισμού προσωρινής διαμονής Σκηνιτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

12. Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στους χάρτες Π.2 και Π.3.1 σε κλίμακα 1:5.000.

13. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και τα δίκτυα υποδομών όπως:

α. του συγκοινωνιακού σχεδιασμού με την ιεράρχηση του κύριου υπερτοπικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής της ΔΕ καθώς και του οδικού δικτύου στις περιοχές των οικισμών με τις προτεινόμενες οδικές συνδέσεις, τους προτεινόμενους χώρους στάθμευσης και λοιπές ρυθμίσεις, όπως φαίνονται στα περιεχόμενα των χαρτών Π.2. και Π.3.1

β. Των λοιπών υποδομών όπως το ηλεκτρικό δίκτυο, το δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης, το τηλεπικοινωνιακό κλπ όπως φαίνονται στον χάρτες Π.3.3 σε κλίμακα 1:5.000.

14. Τη λήψη μέτρων για την πυροπροστασία και την προστασία από σεισμό και άλλες φυσικές καταστροφές όπως φαίνονται στον χάρτη Π.3.3.

15. Το Πρόγραμμα έργων και δράσεων ενεργοποίησης του ΓΠΣ με έμφαση στην προστασία του περιβάλλοντος (πιν. 4.1)

16. Γενικές διατάξεις

- Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας σε όλες τις εκτός σχεδίου περιοχές ορίζεται σε 10.000 τ.μ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία πληρούν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης τις αρτιότητές του από 24.5.1985 Π.δ.

- Κτίρια και εγκαταστάσεις μονάδων παραγωγής ενέργειας και δίκτυα διανομής ενέργειας, εγκαταστάσεις και δίκτυα τηλεπικοινωνιών και ύδρευσης, καθώς και κτίρια εγκαταστάσεις και δίκτυα συλλογής - μεταφοράς - επεξεργασίας λυμάτων, στερεών αποβλήτων και ανακύκλωσης αδρανών δύνανται να οριοθετούνται, σε όλες τις εκτός σχεδίου περιοχές καθώς και στις περιοχές των Επιχειρηματικών Πάρκων, ύστερα από διαδικασία που προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία. Ν. 3010/2002, Ν. 4014/2011 και Ν. 4042/2012, και τις ρυθμίσεις της παρούσας.

- Συμπλήρωση των διατάξεων του Π.δ. 350 ΦΕΚ 230 Α΄/ 17-9-96 «Ρύθμιση των υποχρεώσεων εξασφαλίσεων χώρου στάθμευσης...» ώστε να ενταχθεί η ΔΕ Μενεμένης στις πόλεις που καλύπτονται από τις ρυθμίσεις του. Πέραν αυτού επιβάλλεται η εφαρμογή του εν λόγω Π.δ. στο σύνολο της περιοχής της ΔΕ.

- Εμπλουτισμός των χρήσεων στην περιοχή του τοπικού ρυμοτομικού (501 Δ/14.7.1988) «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου. Μενεμένης Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό χώρου εγκατάστασης πρακτορείων εμπορευματικών μεταφορών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» που εμπίπτει στα όρια προτεινόμενου Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΠ3).

Λοιπές περιοχές με εγκεκριμένα τοπικά ρυμοτομικά σχέδια, περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς και περιοχές με χρήσεις συγκεκριμένου προορισμού (όπως αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, Νομάρχη, εκμισθώσεις του Δήμου για συγκεκριμένη χρήση κ.λπ.) εξακολουθούν να ισχύουν και να διέπονται από τους ειδικούς όρους τους. Ενδεχόμενη τροποποίηση ή αλλαγή των διαταγμάτων, αποφάσεων και των λοιπών ρυθμίσεων οφείλει να συμμορφώνεται προς τις ρυθμίσεις της παρούσας απόφασης όσον αφορά στις επιτρεπόμενες χρήσεις.

- Στις περιοχές προστασίας των ρεμάτων και χειμάρρων απαγορεύεται κάθε δόμηση, με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας.

- Οι ρυθμίσεις των αρχαιολογικών χώρων και των ζωνών προστασίας τους καθορίζονται από τις κείμενες περί αυτών διατάξεις και κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας απόφασης εφόσον οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι δυσμενέστεροι της παρούσας. Οι ρυθμίσεις που προκύπτουν κατ' εφαρμογή της νομοθεσίας περί δασών και δασικών εκτάσεων κατισχύουν των διατάξεων του παρόντ‍ος εφόσον οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι δυσμενέστεροι της παρούσας.

- Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ήπιων/ανανεώσιμων μορφών ενέργειας, που θα χωροθετούνται σύμφωνα με το ειδικότερο θεσμικό πλαίσιο που τις διέπει (Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, αποφ. με αρ. 49828/2008 Β΄ 2464) καθώς και μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεων λήψης δεδομένων.

- Νομίμως υφιστάμενες εγκαταστάσεις βιοτεχνίας - βιομηχανίας σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η χρήση με τις διατάξεις της παρούσας, μπορούν να λειτουργούν και να εκσυγχρονίζονται εντός των ορίων του γηπέδου επί του οποίου έχουν ανεγερθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68Α), μετά από διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

- Νομίμως υφιστάμενα λοιπά κτίρια και εγκαταστάσεις που η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και να εκσυγχρονίζονται μετά από τήρηση της περιβαλλοντικής και λοιπής κείμενης νομοθεσίας, σύμφωνα με το αρ. 26, παρ 6 του Ν. 2831/2000, όπως αυτό τροποποιήθηκε.

- Σε όλες τις περιοχές επιτρέπεται η εγκατάσταση πρατηρίων υγρών καυσίμων, υγραερίου, φυσικού αερίου κατά μήκος των οδών του εθνικού, του επαρχιακού και δημοτικού δικτύου, τηρουμένων των γενικών και ειδικών διατάξεων της εκτός σχεδίου δόμησης και της εκάστοτε ισχύουσας για την χρήση νομοθεσίας.

- Σε όλες τις περιοχές του εξωαστικού χώρου επιτρέπονται στρατιωτικές εγκαταστάσεις, τηρουμένων των κατά το νόμο αποστάσεων από τους οικισμούς.

- Για έργα και δραστηριότητες των οποίων η ίδρυση και λειτουργία υπόκειται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

- Μέχρι την πολεοδόμηση των Επιχειρηματικών Πάρκων, οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι αυτές που ορίζει το άρθρο 43 του Ν. 3982/2011 και εφαρμόζονται κατά επιτρεπόμενη χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 Π.δ. (Δ΄ 270), όπως ισχύει, με εξαίρεση των χρήσεων των εδ. β΄ και δ΄ της παρ. 4 του αρθρ. 17 του Ν. 3982/2011.

- Απαγορεύεται η εγκατάσταση οποιασδήποτε νέας «εγκατάστασης» και «μονάδας», που εμπεριέχεται στις ρυθμίσεις της κοινής υπουργικής απόφασης με αριθ. 12044/613/2007 (Β΄ 376), στη Δημοτική Ενότητα Μενεμένης. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός των υπαρχουσών «εγκαταστάσεων» και «μονάδων» Seveso, όταν ο εκσυγχρονισμός αυτός δεν αυξάνει την επικινδυνότητα της εγκατάστασης. Επιβάλλεται η βελτίωση της ασφάλειας για όλες τις υφιστάμενες «εγκαταστάσεις» και «μονάδες» Seveso εντός δεκαετίας από την ισχύ της παρούσας η οποία αποδεικνύεται με μελέτη ασφαλείας, όπως αυτή καταχωρίζεται. Σε αντίθετη περίπτωση δεν χορηγείται καμία άδεια έγκρισης περιβαλλοντικών όρων ή άδεια παράτασης λειτουργίας. Τα δεδομένα που αφορούν την ανάλυση επικινδυνότητας και τα μέτρα που λαμβάνονται για την αποφυγή τεχνολογικών και φυσικών καταστροφών από όλους τους εμπλεκόμενους φορείς στην περιοχή της ΔΕ, πρέπει να είναι προσβάσιμα από τους κατοίκους μέσω του διαδικτύου και σε μορφή κατάλληλη ώστε να είναι κατανοητά από άτομα χωρίς εξειδικευμένες γνώσεις.

- Στις περιοχές των ΠΕΠΔ ΑΒ επιτρέπεται η εγκατάσταση κτιρίων - γηπέδων στάθμευσης.

- Στις ΠΕΠΔ ΑΒ1α και ΑΒ1β δεν επιτρέπεται οι εργασιακοί χώροι να συγκεντρώνουν περισσότερους από 100 (εκατό) εργαζόμενους σε κάθε κτίριο και τα κτίρια δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τους 3 ορόφους κατειλημμένους από εργαζομένους.

- Οι λοιποί όροι δόμησης (εκμετάλλευση - ποσοστό κάλυψης - συντελεστής δόμησης - αποστάσεις από όρια - επιτρεπόμενα ύψη κ.λπ.) διέπονται από τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης του από 6.10.1978 (Δ΄ 538) και 24.5.1985 (Δ΄ 270) Π.δ. όπως ισχύουν ανάλογα με την χρήση εφόσον αυτή προβλέπεται από την παρούσα απόφαση και εφόσον δεν επιβάλλεται διαφορετική ρύθμιση από αυτή.

- Ιδιοκτησίες εκτός των πολεοδομημένων και προς πολεοδόμηση περιοχών που εμπίπτουν σε περισσότερες της μίας ζώνης χρήσεων γης με την έγκριση της παρούσας θεωρείται ότι εμπίπτουν στο σύνολό τους στη ζώνη χρήσεων γης όπου ανήκει το μεγαλύτερο τμήμα τους.

- Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την δημοσίευση της παρούσας απόφασης σε περιοχές που δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος τους. Μετά τον χρόνο ισχύος τους, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης εφαρμόζονται οι όροι της παρούσας.

- Στην περίπτωση που έχουν κατατεθεί μέχρι την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πλήρεις φάκελοι για έκδοση οικοδομικής άδειας για περιοχές που δεν επιτρέπεται η αιτούμενη χρήση, οι άδειες αυτές εκδίδονται με τα δεδομένα του χρόνου υποβολής τους και εκτελούνται μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος τους. Μετά τον χρόνο ισχύος τους, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης εφαρμόζονται οι όροι της παρούσας.

- Νομίμως υφιστάμενα κελύφη κτιρίων σε περιοχές, εκτός των επεκτάσεων πρώτης κατοικίας και εκτός του υφιστάμενου εγκεκριμένου σχεδίου, που κατασκευάστηκαν με νόμιμες οικοδομικές άδειες με συγκεκριμένη αναγραφόμενη στην οικοδομική άδεια χρήση, που δεν προβλέπεται από την παρούσα απόφαση για την περιοχή και που έπαυσαν να λειτουργούν, δύνανται να επαναχρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για χρήση όμοια ή παρεμφερή με την αναγραφόμενη στην οικοδομική άδεια. Στην περίπτωση κτιρίου μεταποίησης επιτρέπεται η εγκατάσταση νέας επιχείρησης μόνον εφόσον είναι χαμηλής όχλησης χωρίς πάντως δυνατότητα καμίας περαιτέρω κτιριακής επέκτασης.

Β. Αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση των χαρτών Π.2, Π.3.1, Π.3.2 και Π.3.3 και των πινάκων Π.4.1, Π.3.1.α, Π.3.1.β, Π.3.1.γ, Π.3.1.δ, Π.3.1.ε και Π.3.1.στ, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την 16613/2016 πράξη του συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΙΝΑΚΩΝ

Πίνακας Π.4.1.: Πρόγραμμα μελετών και έργων για την εφαρμογή του Γ.Π.Σ. Δημοτικής Ενότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης

Α. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ – ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1	Πολεοδομική Μελέτη της επέκτασης της Π.Ε. 4 (Λαχανόκηποι)	Προηγείται όλων των έργων	98.000	ίδιοι πόροι- Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι
2	Πολεοδομική Μελέτη της Π.Ε. 6	Προηγείται όλων των έργων	88.000	ίδιοι πόροι- Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι
3	Πολεοδομική Μελέτη νότιου τμήματος της Π.Ε. 5 (περιοχή ΕΜΟ)	Προηγείται όλων των έργων	48.000	ίδιοι πόροι- Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι
4	Πολεοδομική Μελέτη των τριών περιοχών ΠΟΑ ΠΔ2	Προηγείται όλων των έργων	406.000	ίδιοι πόροι- Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι
5	Εφαρμογή της προτεινόμενης ρυμοτομίας στις περιοχές προς ένταξη	Προηγείται όλων των έργων	από τις εισφορές σε χρήμα	

Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1	Ολοκλήρωση δικτύων τεχνικής υποδομής στις παραπάνω περιοχές (οδικό δίκτυο, δίκτυα ύδρευσης-αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης και τηλεπικοινωνιών)	Α	απροσδιόριστο	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
με Β' βαθμό
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ....../....../......

Γ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

α/α	Μελέτες - Έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε Ευρώ)	Πόροι
1	Μελέτη κατασκευή παιδικών σταθμών	Α-Β	απροσδιόριστο	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι
2	Μελέτη κατασκευή νηπιαγωγείων	Α-Β	απροσδιόριστο	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι
3	Μελέτη κατασκευή δημοτικών σχολείων	Α-Β	απροσδιόριστο	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι
4	Μελέτη κατασκευή Γυμνασίων - Λυκείων	Α-Β	απροσδιόριστο	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι
5	Μελέτη κατασκευή χώρων αθλητισμού	Β-Γ	απροσδιόριστο	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - ΓΓΑ
6	Μελέτη κατασκευή χώρων πολιτισμού	Β-Γ	απροσδιόριστο	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι
7	Μελέτη κατασκευή χώρων πρόνοιας	Α-Β	απροσδιόριστο	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι
8	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου	Α-Γ	απροσδιόριστο	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ...../...../.......

Πίνακας Π.3.1.α. Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή

Π.Ε 1		Προγραμματικό μέγεθος			Σταθερότυπο Γης (τ.μ/χρήστη)	Σύνολο Γης (τ.μ)	Αποδεκτή Γη 2007 (τ.μ)	Αναγκαία νέα Γη (τ.μ)	Παρατηρήσεις
ΚΑΤΟΙΚΟΙ	3.340	1	2	3 =1 x 2	4	5 =3 x 4	6	7 =6 - 5	8
Πλατείες-Πάρκα Χώροι αστικού πράσινου		3.340	1	3.340	1,5	5.010	9.375	-	Συμπεριλαμβάνεται η πλατεία Αγ.Παρασκευής
Αίθουσες πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων		3.340	1	3.340	0,2	668	417	251	Κινηματοθέατρο «ΑΣΤΡΟΝ»
Τοπικά αθλητικά κέντρα		3.340	1	3.340	2	6.680	6.580	100	
Νηπιαγωγεία		3.340	0,02	67	15	1.011	793	218	
Δημοτικά		3.340	0,1	334	11	3.674	4.300	-626	
Γυμνάσια		3.340	0,05	167	11	1.837	-	1.837	Εξυπηρέτηση στην Π.Ε 3
Λύκεια		3.340	0,04	134	11	1.474	-	1.474	Εξυπηρέτηση στην Π.Ε 3
Παιδικοί σταθμοί		3.340	0,016	53	11	636	-	636	
Παιδικές χαρές		3.340	1	3.340	0,5	1.670	-	1.670	

Πίνακας Π.3.1.β. Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή.

Π.Ε 2	Προγραμματικό μέγεθος			Σταθερότυπο Γης (τ.μ/χρήστη)	Σύνολο Γης (τ.μ)	Αποδεκτή Γη 2007 (τ.μ)	Αναγκαία νέα Γη (τ.μ)	Παρατηρήσεις
ΚΑΤΟΙΚΟΙ **4.200**	1	2	3 =1 x 2	4	5 =3 x 4	6	7 =6 - 5	8
Πλατείες-Πάρκα Χώροι αστικού πράσινου	4.200	1	4.200	1,5	6.300	4.810	1.490	
Αίθουσες πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων	4.200	1	4.200	0,2	840	-	840	
Τοπικά αθλητικά κέντρα	4.200	1	4.200	2	8.400	1.286	7.114	Εξυπηρέτηση στις Π.Ε. 1, 4 και 6
Νηπιαγωγεία	4.200	0,02	84	15	1.260	464	796	Προτείνεται λειτουργία Νηπιαγωγείου στο Ίδρυμα Γκροζούδη
Δημοτικά	4.200	0,1	420	11	4.620	-	4.620	Εξυπηρέτηση στις Π.Ε. 1, 3 και 4
Γυμνάσια	4.200	0,05	210	11	2.310	-	2.310	Εξυπηρέτηση στην Π.Ε 3
Λύκεια	4.200	0,04	168	11	1.848	-	1.848	Εξυπηρέτηση στην Π.Ε 3
Παιδικοί σταθμοί	4.200	0,016	67	12	804	1.100	-296	
Παιδικές χαρές	4.200	1	4.200	0,5	2.100	-	2.100	

Πίνακας Π.3.1.γ. Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή

Π.Ε 3	Προγραμματικό μέγεθος			Σταθερότυπο Γης (τ.μ/χρήστη)	Σύνολο Γης (τ.μ)	Αποδεκτή Γη 2007 (τ.μ)	Αναγκαία νέα Γη (τ.μ)	Παρατηρήσεις
ΚΑΤΟΙΚΟΙ 2.670	1	2	3 =1 x 2	4	5 =3 x 4	6	7 =6 - 5	8
Πλατείες-Πάρκα Χώροι αστικού πράσινου	2.670	1	2.670	1,5	4.005	6.435	-	
Αίθουσες πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων	2.670	1	2.670	0,2	534	2.400	-	
Τοπικά αθλητικά κέντρα	2.670	1	2.670	2	5.340	2.212	3.128	Εξυπηρέτηση στις Π.Ε. 1, 4 και 6
Νηπιαγωγεία	2.670	0,02	53	15	795	570	225	Εξυπηρέτηση στην Π.Ε. 4
Δημοτικά	2.670	0,1	267	11	2.937	1.785	1.152	Εξυπηρέτηση στις Π.Ε. 1 και 4
Γυμνάσια	2.670	0,05	134	11	1.474	10.505	-7.854	
Λύκεια	2.670	0,04	107	11	1.177			
Παιδικοί σταθμοί	2.670	0,016	43	12	516	-	516	Εξυπηρέτηση στις Π.Ε. 2 και 4
Πρόνοια (ΚΑΠΗ)	2.670	1	2.670	0,1	267	1.556	-	
Παιδικές χαρές	2.670	1	2.670	0,5	1.335	-	1.335	

Πίνακας Π.3.1.δ. Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή

Π.Ε 4	Προγραμματικό μέγεθος			Σταθερότυπο Γης (τ.μ/χρήστη)	Σύνολο Γης (τ.μ)	Αποδεκτή Γη 2007 (τ.μ)	Αναγκαία νέα Γη (τ.μ)	Παρατηρήσεις
ΚΑΤΟΙΚΟΙ **5.112**	1	2	3 =1 x 2	4	5 =3 x 4	6	7 =6 - 5	8
Πλατείες-Πάρκα Χώροι αστικού πράσινου	5.112	1	5.112	1,5	7.668	25.202	-	
Αίθουσες πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων	5.112	1	5.112	0,2	1.022	465	557	Κάλυψη αναγκών στην επέκταση Λαχανοκήπων
Τοπικά αθλητικά κέντρα	5.112	1	5.112	2	10.224	-	10.224	Εξυπηρέτηση εν μέρει στις Π.Ε. 1 και 6, και στους προτεινόμενους χώρους αθλητισμού στην επέκταση Λαχανοκήπων
Νηπιαγωγεία	5.112	0,02	103	15	1.545	2.308	-763	Κάλυψη αναγκών των ΠΕ 1,ΠΕ 2,ΠΕ 3
Δημοτικά	5.112	0,1	511	11	5.621	3.753	1868	Κάλυψη αναγκών στην επέκταση Λαχανοκήπων
Γυμνάσια	5.112	0,05	256	11	2.816	4.050	1.021	Κάλυψη μέρους των αναγκών στο Ο.Τ. 98 και στην επέκταση Λαχανοκήπων
Λυκεια	5.112	0,04	205	11	2.255			
Παιδικοί σταθμοί	5.112	0,016	82	12	984	735	249	Κάλυψη αναγκών στο Ο.Τ. 108
Παιδικές χαρές	5.112	1	5.112	0,5	3.565	1.069	2.496	Κάλυψη αναγκών στην επέκταση Λαχανοκήπων

Πίνακας Π.3.1.ε. Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή

Π.Ε 5	Προγραμματικό μέγεθος			Σταθερότυπο Γης (τ.μ/χρήστη)	Σύνολο Γης (τ.μ)	Αποδεκτή Γη 2007 (τ.μ)	Αναγκαία νέα Γη (τ.μ)	Παρατηρήσεις
ΚΑΤΟΙΚΟΙ **4.600**	1	2	3 =1 x 2	4	5 =3 x 4	6	7 =6 - 5	8
Πλατείες-Πάρκα Χώροι αστικού πράσινου	4.600	1	4.600	1,5	6.900	9.869	-	
Αίθουσες πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων	4.600	1	4.600	0,2	920	1.349	-	
Τοπικά αθλητικά κέντρα	4.600	1	4.600	2	9.200	9.134	-66	
Νηπιαγωγεία	4.600	0,02	92	15	1.380	1.745	-	
Δημοτικά	4.600	0,1	460	11	5.060	5.483	-423	
Γυμνάσια	4.600	0,05	230	11	2.530	2.494	-36	
Λύκεια	4.600	0,04	184	11	2.024	2.494	-470	
Παιδικοί σταθμοί	4.600	0,016	74	12	888	551	337	
Παιδικές χαρές	4.600	1	4.600	0,5	2.300	3.043	-	

Πίνακας Π.3.1.στ. Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή

Π.Ε 6	Προγραμματικό μέγεθος			Σταθερότυπο Γης (τ.μ/χρήστη)	Σύνολο Γης (τ.μ)		Αποδεκτή Γη 2007 (τ.μ)	Αναγκαία νέα Γη (τ.μ)	Παρατηρήσεις
ΚΑΤΟΙΚΟΙ 1.156	1	2	3 =1 x 2	4	5 =3 x 4		6	7 =6 - 5	8
Πλατείες-Πάρκα Χώροι αστικού πράσινου	1.156	1	1.156	1,5	1.734		-	1.734	Κάλυψη αναγκών στην επέκταση
Αίθουσες πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων	1.156	1	1.156	0,2	332		-	332	Εξυπηρέτηση στην Π.Ε. 5
Τοπικά αθλητικά κέντρα	1.156	1	1.156	2	2.312		42.280	-	
Νηπιαγωγεία	1.156	0,02	23	15	345	1.621	-	1.621	Κάλυψη αναγκών στην επέκταση
Δημοτικά	1.156	0,1	116	11	1.276				Κάλυψη αναγκών στην επέκταση
Γυμνάσια	1.156	0,05	58	11	638	1.144	-	1.144	Εξυπηρέτηση στην Π.Ε. 5
Λύκεια	1.156	0,04	46	11	506				Εξυπηρέτηση στην Π.Ε. 5
Παιδικοί σταθμοί	1.156	0,016	19	12	228		-	228	Κάλυψη αναγκών στην επέκταση
Παιδικές χαρές	1.156	1	1.156	0,75	867		-	867	Κάλυψη αναγκών στην επέκταση

Η Γραμματέας της Ε.Ε. του ΟΡ.ΘΕ.

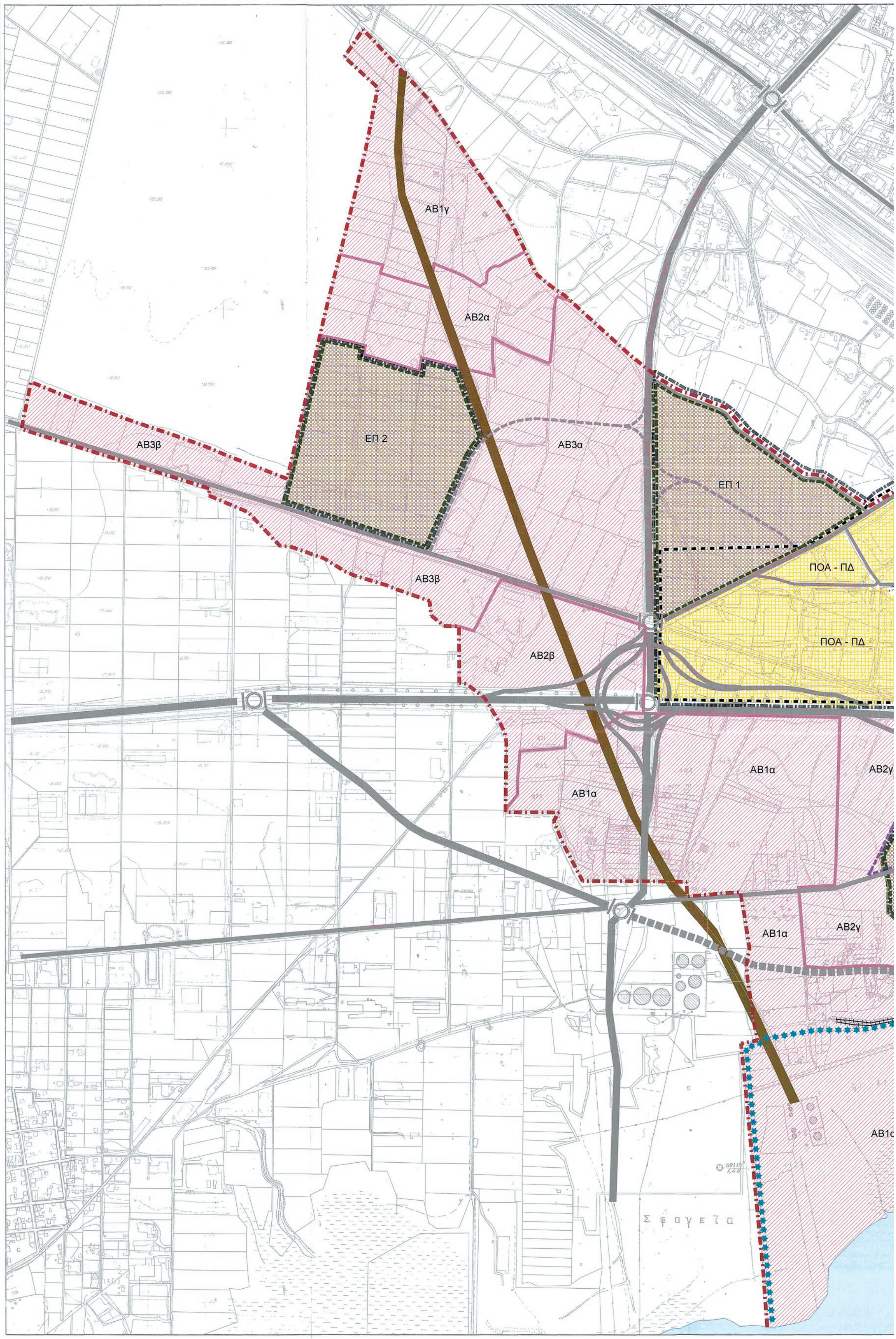
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

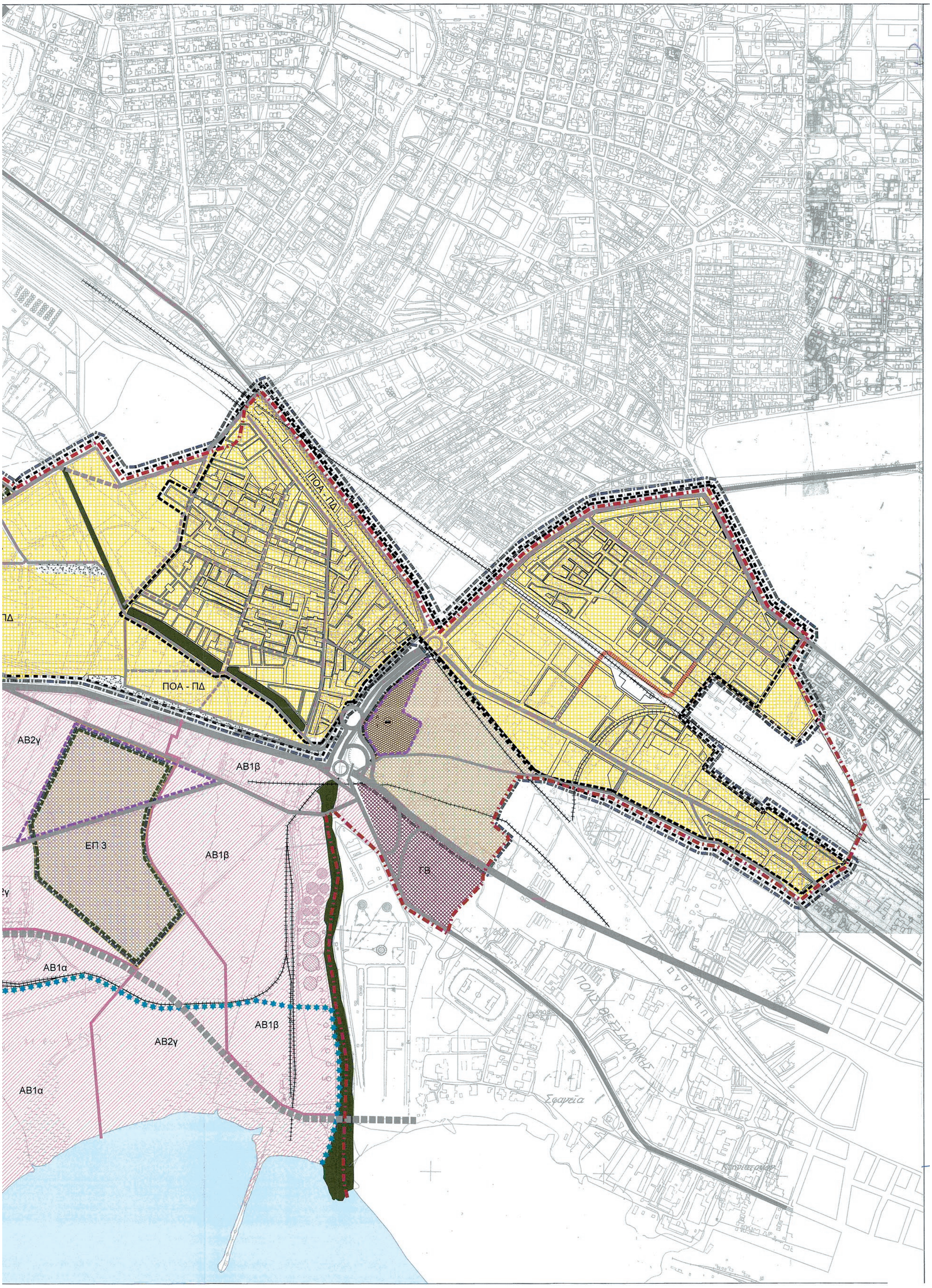
Αθήνα, 30 Μαρτίου 2016

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%




ΠΟΑ - ΠΔ
ΠΟΑ - ΠΔ
ΑΒ2γ
ΑΒ1β
ΕΠ 3
ΑΒ1β
ΓΒ
ΑΒ1α
ΑΒ1β
ΑΒ2γ
ΑΒ1α
Σφαγεία

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
- ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ 2025
- ΟΡΙΟ Γ.Π.Σ. 1995
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΟΡΙΟ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
- ΟΡΙΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΠΟΑ)

- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΓΠΣ 1995: ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΠΟΑ ΑΚ1)
- ΠΟΑ-ΠΔ — ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΓΠΣ 1995: ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΠΟΑ ΠΔ)
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ: ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΠΟΑ ΑΚ2)
- ΕΠ — ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΤΥΠΟΥ Β' (ΕΠ 1, ΕΠ 2, ΕΠ 3)

- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
- Α/Υ — ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΣΤΙΚΩΝ / ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

- ΑΒ — ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ, ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ (ΑΒ)
- ΟΡΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΖΩΝΩΝ ΑΒ
- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ (ΓΒ)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

- ΠΕΠ ΡΕΜΑΤΩΝ
- ΠΕΠ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΠΕΠ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ

ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

- ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ
- ΠΡΩΤΕΥΩΝ ΑΞΟΝΑΣ (ΑΡΤΗΡΙΑ)
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΡΤΗΡΙΑ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΑΞΟΝΑΣ (ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ)
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
- ΥΠΟΓΕΙΑ ΟΔΙΚΗ ΔΙΑΒΑΣΗ
- ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
- ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΖΩΝΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΑΓΩΓΟΥ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ

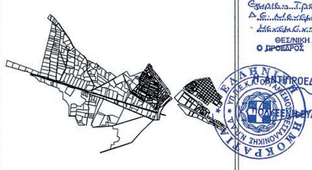
Αρ.Φακ. 31/16
Σχ.4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 16613/16 ΑΠΟΦΑΣΗ «Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης (Π.Ε. Θεσσαλονίκης)»
ΑΘΗΝΑ 30-03-2016
Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Σταύρος Παυλόπουλος

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΔΙΚΤΥΟ Α.Ε.
ΠΑΠΠΑ ΒΙΚΤΩΡΙΑ Αγρ.Τοπογραφος Μηχ/κος
ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ Γεωλογος



ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 107 Πράξη 3/107/17.06.2014
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
Εγκρίθηκε σύμφωνα με την εισήγηση Ευρείας Τροποποίησης Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Μενεμένης του Δ. Αμπελοκήπων - Μενεμένης της Π.Ε. Θεσ/νίκης
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 17.06.2014
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΟΡ.ΘΕ.
ΠΟΛΥΞΕΝΗ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΖΕΪΚΟΥ

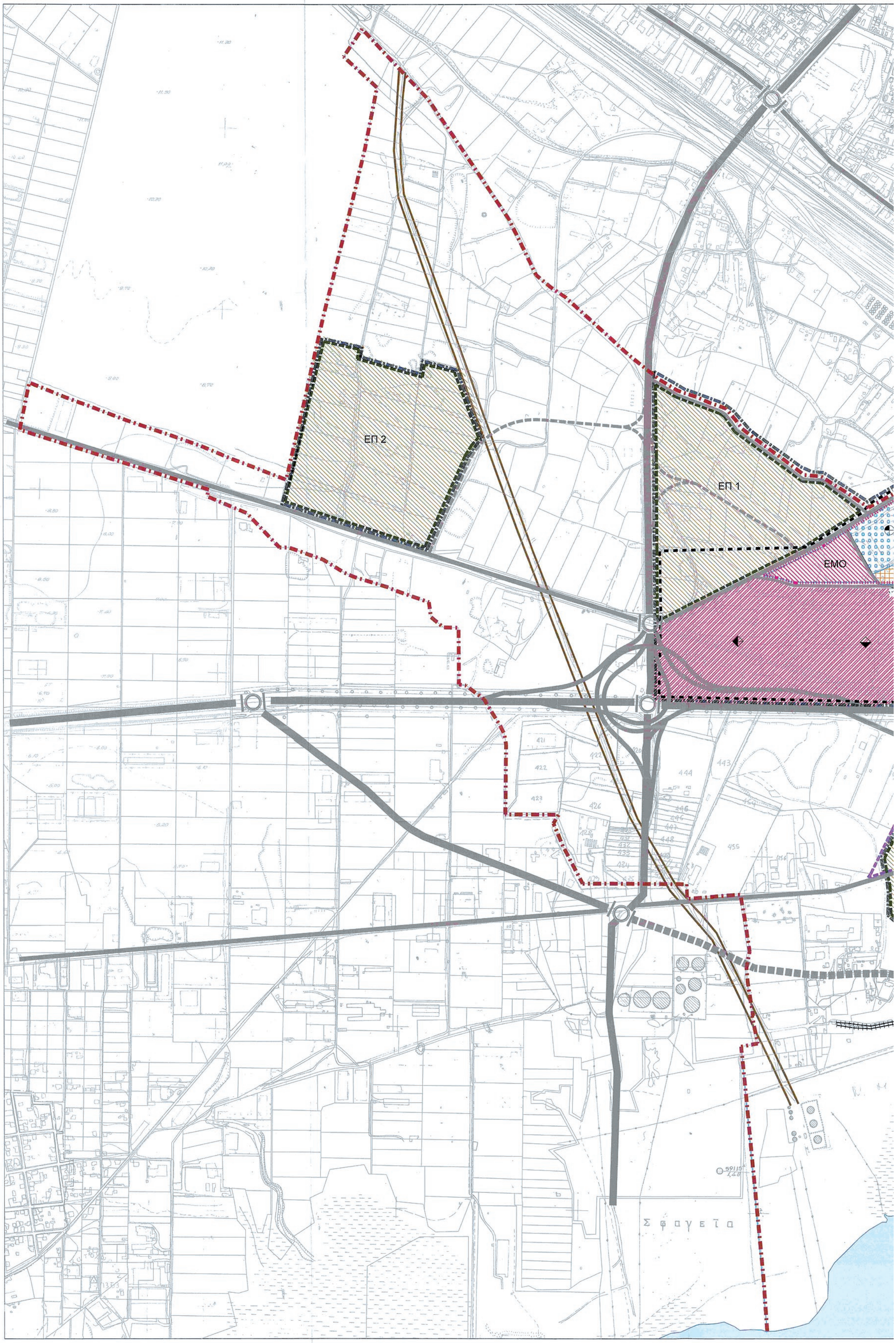
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ :
ΠΑΡΤΣΑΛΗ ΚΑΣΣΙΑΝΗ Αρχιτέκτων μηχ/κός
ΑΝΝΕΤΑ ΚΙΑΚΟΥ Αγρ.Τοπογράφος Μηχ/κός

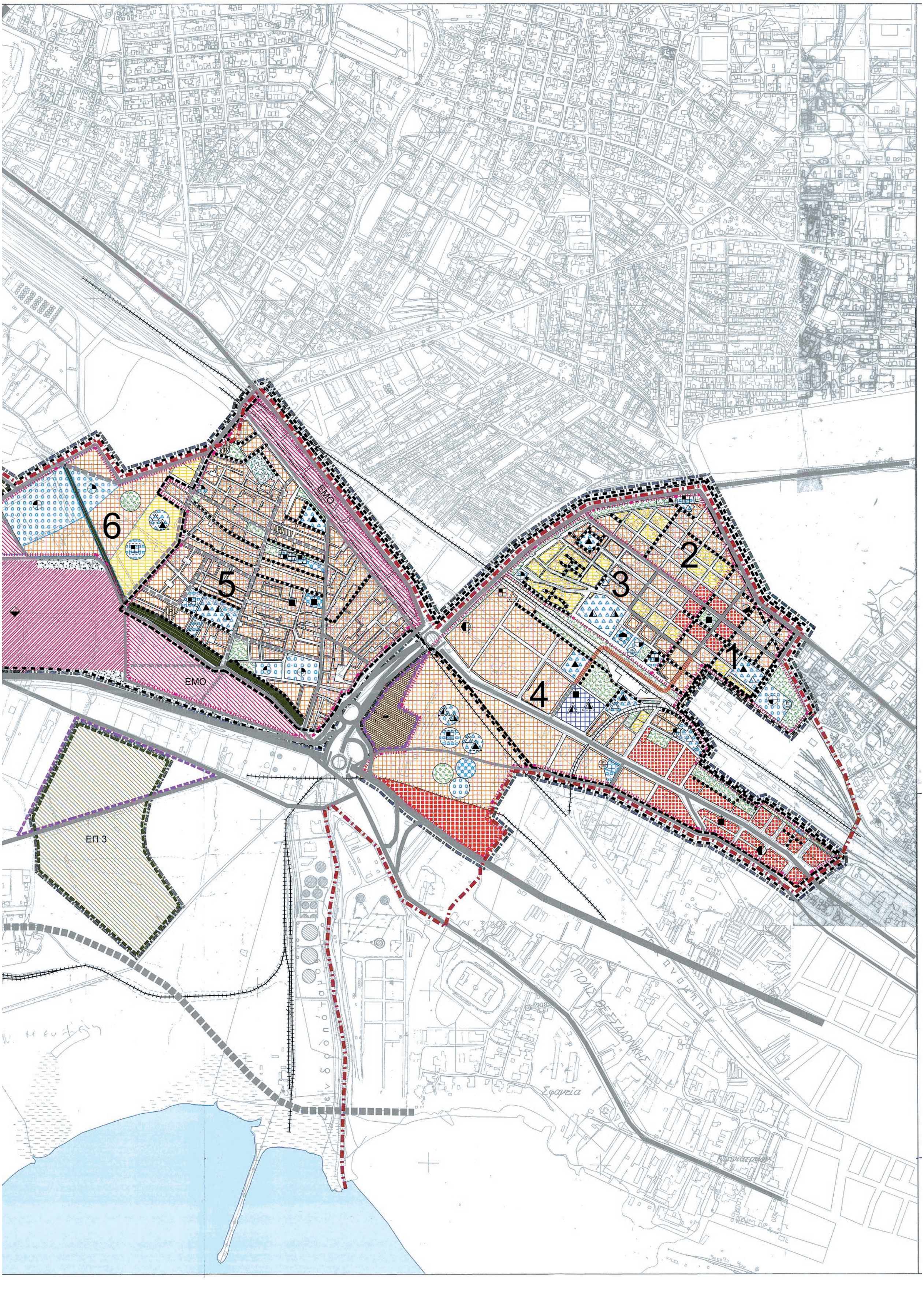
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Β. ΔΟΥΜΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε - Α.Μ. 36225 ΟΔ. ΕΛΥΤΗ 7 - 55132 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΤΗΛ: 2310 805182 ΑΦΜ: 001662379 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Αρχιτέκτων Μηχ/κός		

ΠΡΟΤΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ

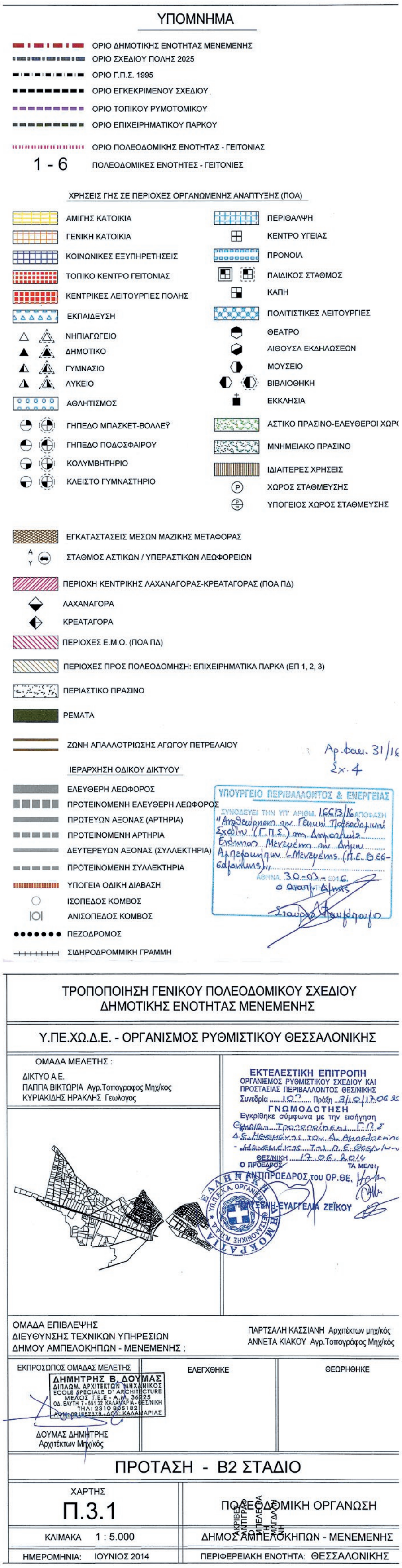
ΧΑΡΤΗΣ Π.2	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2014	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

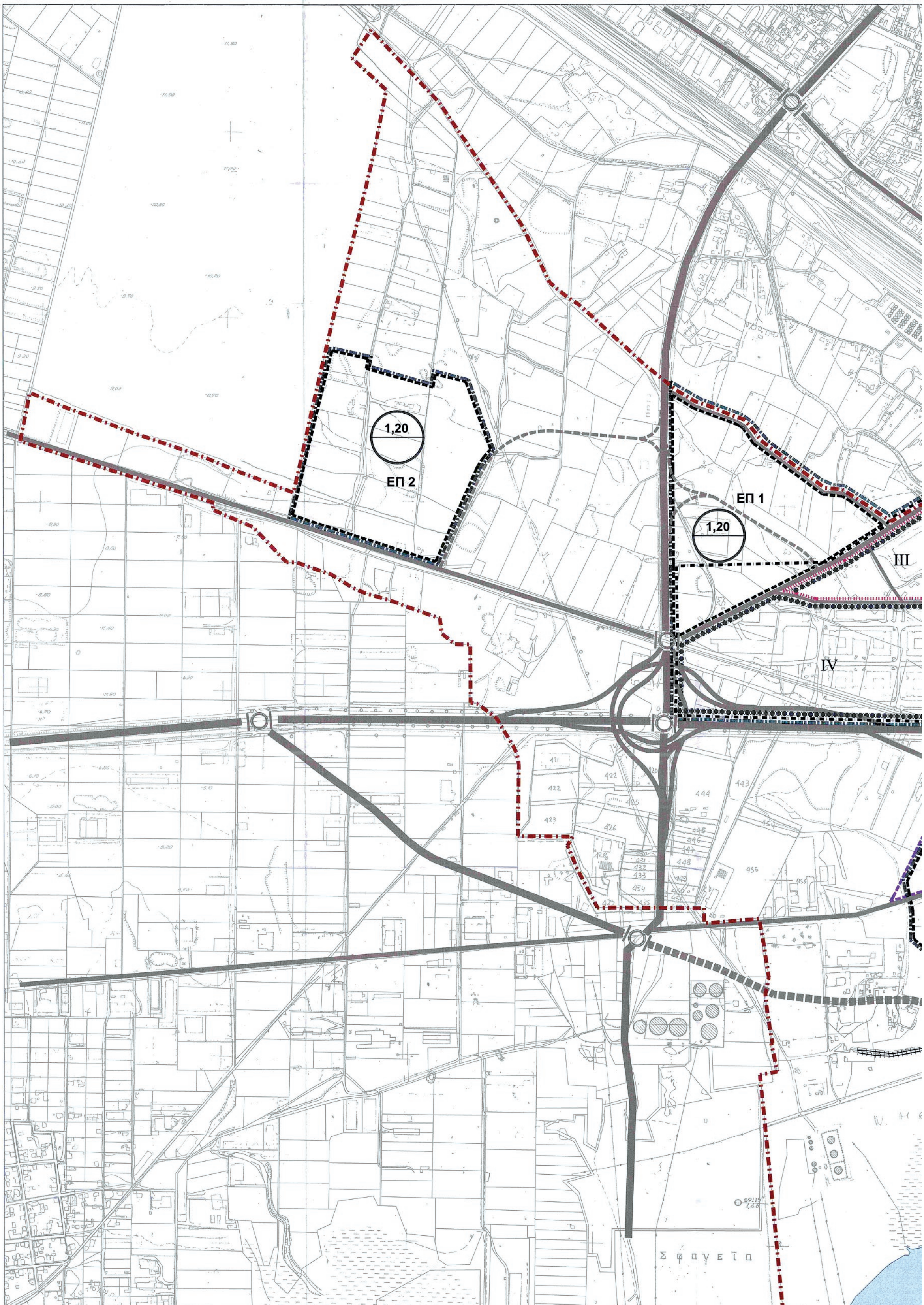
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

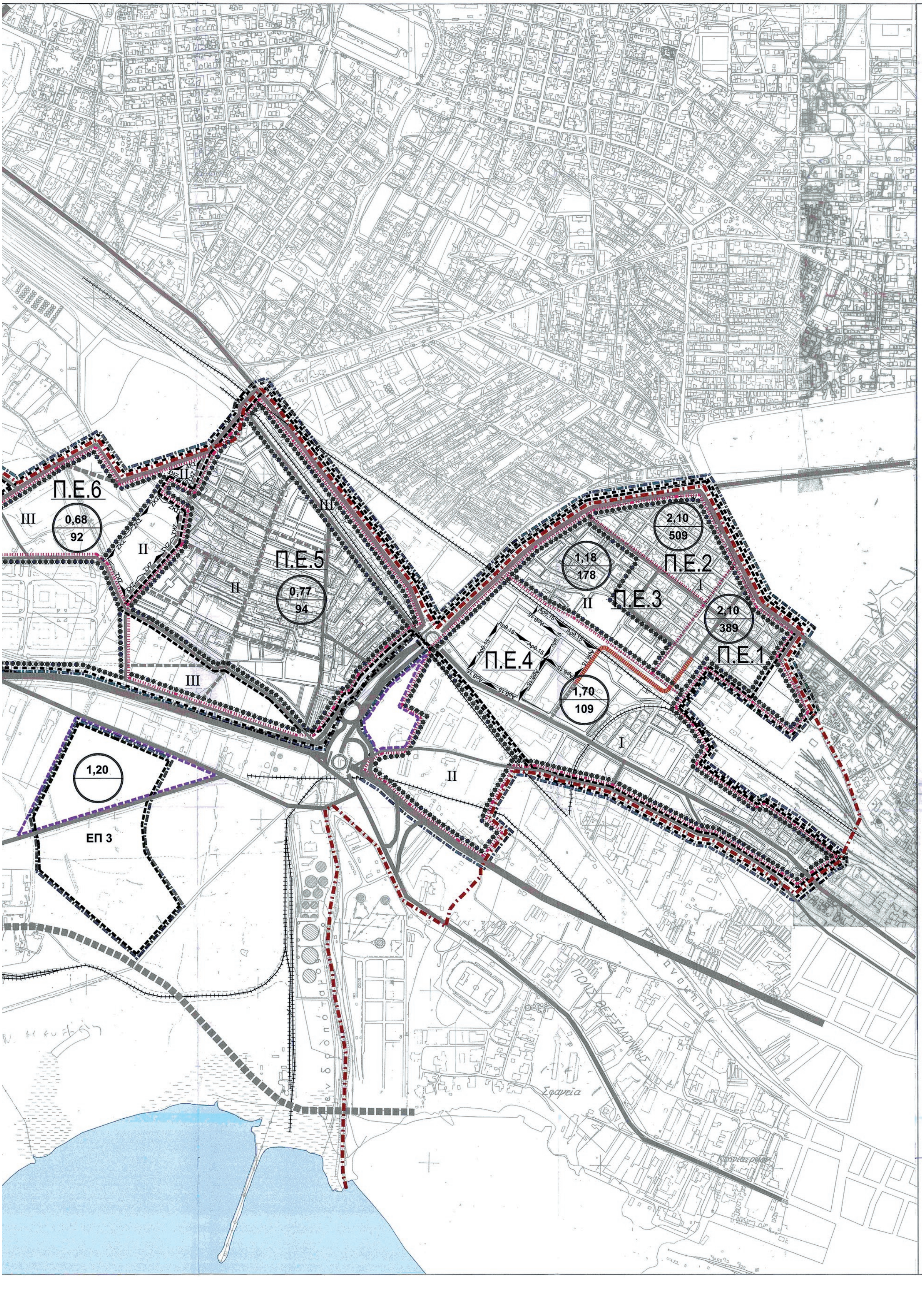




6
5
ΕΜΟ
ΕΜΟ
3
2
1
4
ΕΠ 3
Σφαγεία


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ 2025
ΟΡΙΟ Γ.Π.Σ. 1995
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΟΡΙΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
1 - 6 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΠΟΑ)
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΛΥΚΕΙΟ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ-ΒΟΛΛΕΫ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ
ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΠΡΟΝΟΙΑ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΚΑΠΗ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΘΕΑΤΡΟ
ΑΙΘΟΥΣΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
ΜΟΥΣΕΙΟ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ-ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡ
ΜΝΗΜΕΙΑΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΣΤΙΚΩΝ / ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑΣ-ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑΣ (ΠΟΑ ΠΔ)
ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑ
ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ Ε.Μ.Ο. (ΠΟΑ ΠΔ)
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΕΠ 1, 2, 3)
ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΡΕΜΑΤΑ
ΖΩΝΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΑΓΩΓΟΥ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ
ΠΡΩΤΕΥΩΝ ΑΞΟΝΑΣ (ΑΡΤΗΡΙΑ)
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΡΤΗΡΙΑ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΑΞΟΝΑΣ (ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ)
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΥΠΟΓΕΙΑ ΟΔΙΚΗ ΔΙΑΒΑΣΗ
ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Αρ.φακ. 31/16
Σχ. 4
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 16613/16 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΘΗΝΑ 30-03-2016
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΔΙΚΤΥΟ Α.Ε.
ΠΑΠΠΑ ΒΙΚΤΩΡΙΑ Αγρ.Τοπογραφος Μηχ/κος
ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ Γεωλογος
ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 10 Πράξη
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
Εγκρίθηκε σύμφωνα με την εισήγηση
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 17.06.2014
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΟΡ.ΘΕ.
ΠΟΛΥΞΕΝΗ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΖΕΪΚΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠ.Π.Ε.Κ.Α. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ν.Π.Δ.Δ.
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ :
ΠΑΡΤΣΑΛΗ ΚΑΣΣΙΑΝΗ Αρχιτέκτων μηχ/κός
ΑΝΝΕΤΑ ΚΙΑΚΟΥ Αγρ.Τοπογράφος Μηχ/κός
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Β. ΔΟΥΜΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε - Α.Μ. 36225
ΟΔ. ΕΛΥΤΗ 7 - 551 32 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ: 2310 805182
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχ/κός
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΡΟΤΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2014
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


1,20
ΕΠ 2
ΕΠ 1
1,20
III
IV
Σφαγεία


Π.Ε.6
III
0,68
92
II
Π.Ε.5
II
0,77
94
III
III
1,20
ΕΠ 3
II
Π.Ε.4
1,70
109
1,18
178
II
Π.Ε.3
2,10
509
Π.Ε.2
I
2,10
389
Π.Ε.1
I
Σφαγεία

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ 2020
ΟΡΙΟ Γ.Π.Σ. 1995
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΟΡΙΟ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
1 - 6 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
I - IV ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.
I	2,1
II	0,8
III	0,6
IV	0,2

Μ.Σ.Δ. 0,00 — Μ.Σ.Δ. & ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (κατ./Ηa) ανά Π.Ε.

ΖΚΣ — ΖΩΝΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
Αρθ.15 — ΖΩΝΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΡΘΡΟΥ 15 Ν.2508/97

ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ
ΠΡΩΤΕΥΩΝ ΑΞΟΝΑΣ (ΑΡΤΗΡΙΑ)
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΡΤΗΡΙΑ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΑΞΟΝΑΣ (ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ)
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΥΠΟΓΕΙΑ ΟΔΙΚΗ ΔΙΑΒΑΣΗ
ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

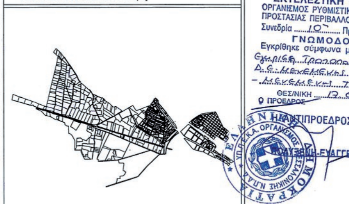
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 16613/16 ΑΠΟΦΑΣΗ
"αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης (Π.Ε. Θεσσαλονίκης)."
ΑΘΗΝΑ 30-03-2016
Ο αναπλ. Δ/ντής

Αρ. Φαυ. 31/16
Σχ. 4

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΔΙΚΤΥΟ Α.Ε.
ΠΑΠΠΑ ΒΙΚΤΩΡΙΑ Αγρ.Τοπογράφος Μηχ/κος
ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ Γεωλόγος



ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 10 Πράξη 3/10/17.06.2014
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
Εγκρίθηκε σύμφωνα με την εισήγηση
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 17.06.2014
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΟΡ.ΘΕ.
ΠΟΛΥΞΕΝΗ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΖΕΪΚΟΥ

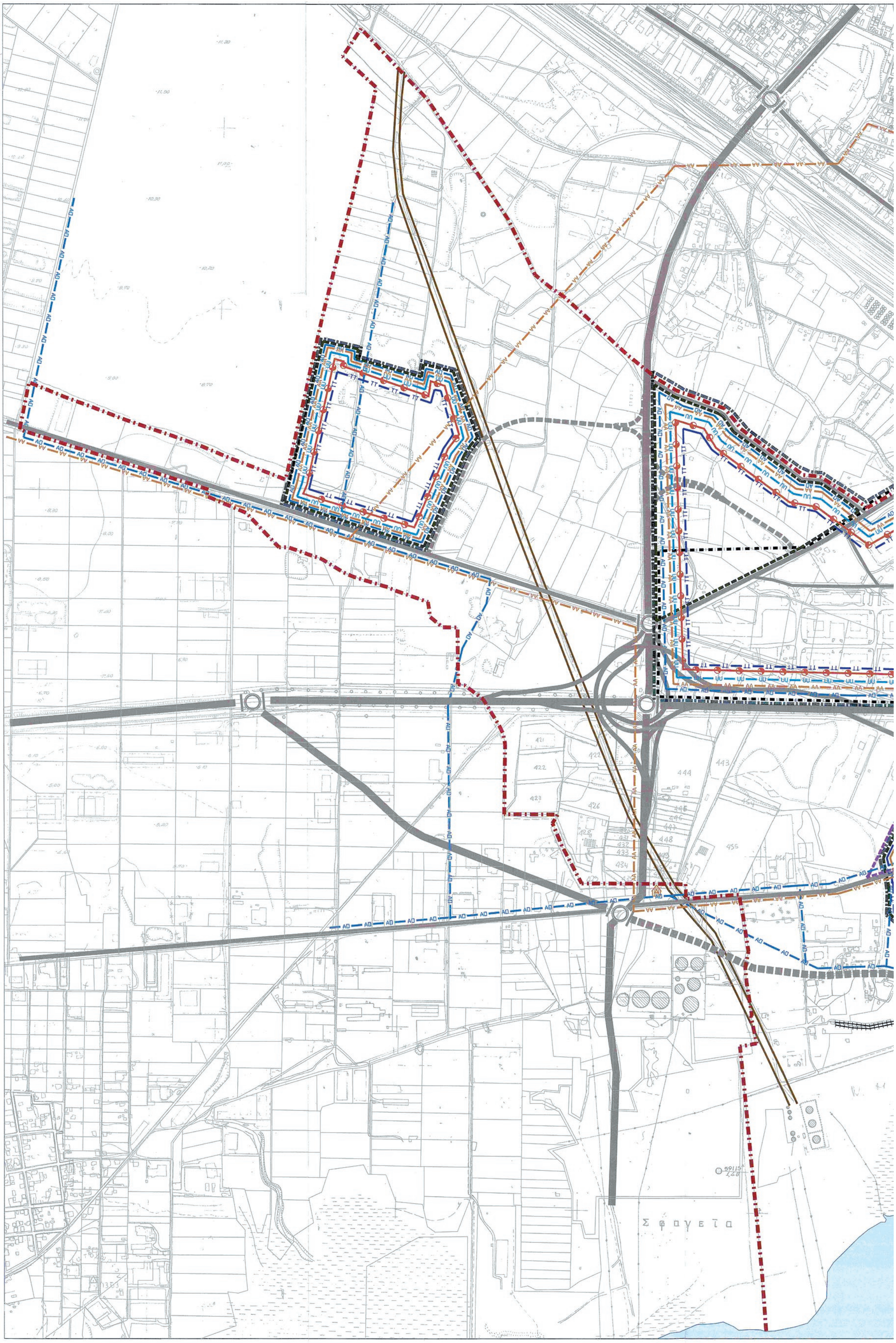
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ :
ΠΑΡΤΣΑΛΗ ΚΑΣΣΙΑΝΗ Αρχιτέκτων μηχ/κός
ΑΝΝΕΤΑ ΚΙΑΚΟΥ Αγρ.Τοπογράφος Μηχ/κός

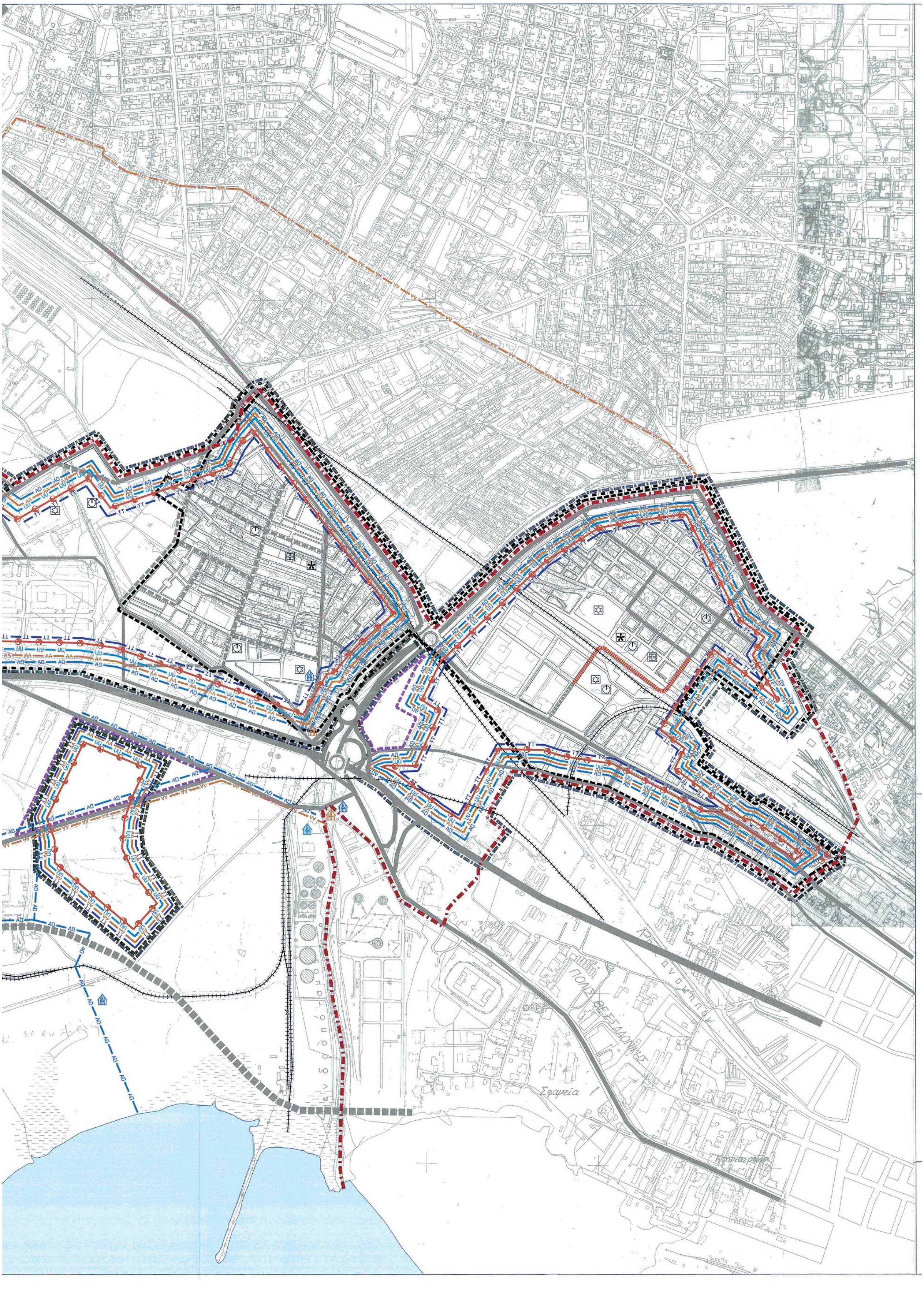
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Β. ΔΟΥΜΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε - Α.Μ. 36225 ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Αρχιτέκτων Μηχ/κός		

ΠΡΟΤΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.2	ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ Σ.Δ. Ζώνες κινήτρων, μηχανισμών, παρεμβάσεω
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2014	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%




Σφαγεία

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ 2020
ΟΡΙΟ Γ.Π.Σ. 1995
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΟΡΙΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΥΔΡΕΥΣΗ

ΥΥ ΚΥΡΙΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

ΑΑ ΚΥΡΙΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

ΔΙΚΤΥΟ ΟΜΒΡΙΩΝ

ΑΩ ΚΥΡΙΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΟΜΒΡΙΩΝ

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

ΤΤ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΔΙΚΤΥΟ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΖΩΝΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΑΓΩΓΟΥ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΣΗΜΕΙΟ ΥΔΡΟΛΗΨΕΙΑΣ ΓΙΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ
ΧΩΡΟΙ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΕΙΣΜΟΥ

ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ
ΠΡΩΤΕΥΩΝ ΑΞΟΝΑΣ (ΑΡΤΗΡΙΑ)
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΡΤΗΡΙΑ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΑΞΟΝΑΣ (ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ)
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΥΠΟΓΕΙΑ ΟΔΙΚΗ ΔΙΑΒΑΣΗ
ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ

ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

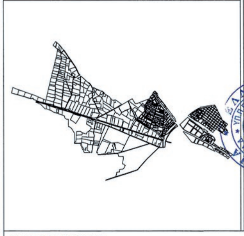
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 16613/16 ΑΠΟΦΑΣΗ,
ΑΘΗΝΑ, 30-03-2016

Αρ. Φακ. 31/16
Σχ. 4

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΔΙΚΤΥΟ Α.Ε.
ΠΑΠΠΑ ΒΙΚΤΩΡΙΑ Αγρ.Τοπογραφος Μηχ/κος
ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ Γεωλογος



ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία .... Πράξη ....
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
Εγκρίθηκε σύμφωνα με την εισήγηση
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 17.06.2014
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΟΡ.ΘΕ.
ΠΟΛΥΞΕΝΗ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΖΕΪΚΟΥ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ :

ΠΑΡΤΣΑΛΗ ΚΑΣΣΙΑΝΗ Αρχιτέκτων μηχ/κός
ΑΝΝΕΤΑ ΚΙΑΚΟΥ Αγρ.Τοπογράφος Μηχ/κός

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Β. ΔΟΥΜΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε - Α.Μ. 36225 ΟΔ. ΕΛΥΤΗ 7 - 551 32 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΤΗΛ: 2310 805182 ΑΦΜ: 001662379 ΔΟΥ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Αρχιτέκτων Μηχ/κός		

ΠΡΟΤΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3	ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2014	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 79 054
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr